



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD  
REGION DE LOS LAGOS  
AUTORIDAD SANITARIA PROVINCIAL DE CHILOE  
CAG/jea/cbc

## RESOLUCIÓN SANITARIA N° 05

CASTRO, 01 de octubre de 2014

**VISTOS ESTOS ANTECEDENTES:** 1. Acta de Inspección N°1214 de fecha 15 de noviembre de 2012 de esta Autoridad Sanitaria por la que se le solicita: a) Plan de Cierre de zanja actualmente en utilización con vida útil de no más de 12 meses y de zanja sin operación por más de 5 años, y b) Acompañe Proyecto técnico de las zanjas nuevas que pretenda construir el interesado que cumpla con la normativa sanitaria vigente; 2. Carta N°221 de fecha 28 de diciembre de 2012 por la que el solicitante pretende dar cumplimiento a lo requerido en el Acta de inspección señalada precedentemente, ingresando el Proyecto denominado "Proyecto de Autorización nuevas zanjas y Plan de Cierre de zanjas en uso, del Vertedero Industrial Najar", ubicado en el sector Mocopulli, Comuna de Dalcahue, Provincia de Chiloé de propiedad de Fidel Sabino Navarro Ulloa, RUT: 7.003.652-7 del mismo domicilio; **CONSIDERANDO:** 1. Que respecto de las nuevas zanjas y zonas de seguridad que el interesado pretende construir y operar en las condiciones de diseño y operación que en proyecto se indican, tanto para la disposición final de lodos húmedos, lodos desecados y decomisos, ello constituye una verdadera modificación del proyecto actualmente aprobado por la Resolución N.E 1169 del 14 de Noviembre de 1994, por lo que deberá darse cumplimiento a lo señalado en el artículo 6 del Decreto Supremo N°189 del 2005 del Ministerio de Salud, en adelante, el Reglamento sobre Condiciones Sanitarias y de Seguridad Básicas en los Rellenos Sanitarios, el que expresa que toda modificación de un proyecto sanitario deberá obtenerse de conformidad con los procedimientos previstos en el artículo 5; 2. Que por su parte, el artículo 5 del Decreto Supremo N°189 del 2005 del Ministerio de Salud, citado, señala que todo relleno sanitario deberá contar con un proyecto de ingeniería aprobado por esta Autoridad Sanitaria, agregando en su inciso segundo que en aquellos casos en que previamente corresponda ingresar el proyecto al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, la autoridad sanitaria otorgará dicha aprobación una vez incorporadas las exigencias que se señalen en la resolución de Calificación Ambiental; De esta forma corresponde que la presente solicitud de aprobación del proyecto para la construcción de nuevas zanjas se someta previamente al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, tal como se señalará en la parte resolutive de este instrumento; 3. Que respecto del Plan de cierre propuesto para las zanjas sin operación y la que actualmente opera, de la revisión de los antecedentes efectuada por el profesional de la Unidad de Residuos del Departamento de Salud Ambiental de la Seremi de Salud de la Región de los Lagos, se concluye que es procedente aprobar el Plan de Cierre propuesto en los términos que se señalará en la parte resolutive de este instrumento. Que. **Y TENIENDO PRESENTE:** lo dispuesto en los artículos 1, 3, 9, 79, 80 y 83 del Código Sanitario; y el Artículo 25 del DFL N° 1/89 del Ministerio de Salud, que determina materias que requieren autorización sanitaria, el DS 189/2005, Reglamento sobre las condiciones sanitarias de seguridad básicas en los Rellenos Sanitarios, lo dispuesto en el DS 594 DE 1999 del Ministerio de Salud, que aprueba el Reglamento sobre Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en los Lugares de Trabajo, y en el uso de las facultades que me confiere el D.S. N° 261 del 2012; Reglamento Orgánico del Ministerio de Salud; Resolución Exenta N° 383 del 12.03.12, de la Seremi de Salud de la Región de Los Lagos, dicto la siguiente:

### R E S O L U C I Ó N

1. **APRUEBASE**, El Plan de Cierre de las zanjas en actual uso y de la zanja sin operación contenidas en el acápite 3.2 denominado "Plan de Cierre Zanjas Actuales" del "Proyecto de Autorización nuevas zanjas y Plan de Cierre de zanjas en uso, del Vertedero Industrial Najar", ubicado en el sector Mocopulli, Comuna de Dalcahue, Provincia de Chiloé de propiedad de don Fidel Sabino Navarro Ulloa, RUT: 7.003.652-7, del mismo domicilio anterior.
2. **PREVIO** a resolver la aprobación del Proyecto técnico de ingeniería para la construcción de las zanjas nuevas que pretende construir el interesado y que da cuenta el "Proyecto de Autorización nuevas zanjas y Plan de Cierre de zanjas en uso, del Vertedero Industrial Najar", pasen los antecedentes por el solicitante al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental o, en su caso, acompañese por éste la Resolución de Calificación Ambiental respectiva.
3. **PREVIENESE** que en la actual operación de la disposición de residuos en las zanjas en actuales, deberá adecuarse a lo establecido en el Decreto Supremo N°189 del 2005 sobre Reglamento sobre Condiciones Sanitarias y de Seguridad Básicas en los Rellenos Sanitarios.
4. **NOTIFIQUESE** la presente resolución personalmente o por carta certificada al interesado, y en subsidio, por personal de esta Autoridad Sanitaria.

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE, POR ORDEN DE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS.**



DR. CRISTIAN ARANEDA GONZALEZ  
JEFE OFICINA PROVINCIAL CHILOE  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD  
REGION DE LOS LAGOS

CAG/jea/cbc

**Distribución:**

- Fidel Sabino Navarro Ulloa, Sotomayor N° 430, Casilla N° 71, Castro, Provincia de Chiloé.
- Oficina de Partes de la Autoridad Sanitaria, Castro.
- Unidad Residuos sólidos, Oficina Provincial Chiloé.
- Unidad de Jurídica, Seremi Salud de los Lagos.



Ministerio de Salud  
Subsecretaría de Salud Pública  
Secretaría Regional Ministerial de Salud  
Región de Los Lagos

010964

### ACTA DE FISCALIZACIÓN

En Molipalli a 9 de Agosto del año 2014 siendo las 11:00 hrs. horas, el (la) señor (a) César Bravo C.

Funcionario(a) de la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de los Lagos, se constituyó en visita de inspección en Vertedero Insanitario NATAR.

Ubicado en Sector. Molipalli / Sector rural.

Propiedad de Construcción y Servicios NATAR

RUT N° 77.872.480-7 con domicilio en Soto Mayor.

N° 430 comuna de Castro. representado por Fidel.

Norma Olloa RUT N° 2003.651-7 con domicilio en San

Isidro N° \_\_\_\_\_ comuna de Castro. teléfono \_\_\_\_\_

Razón de la visita: (fiscalización denuncia o otro).

FISCALIZACIÓN VERTEDEROS INSANITARIOS

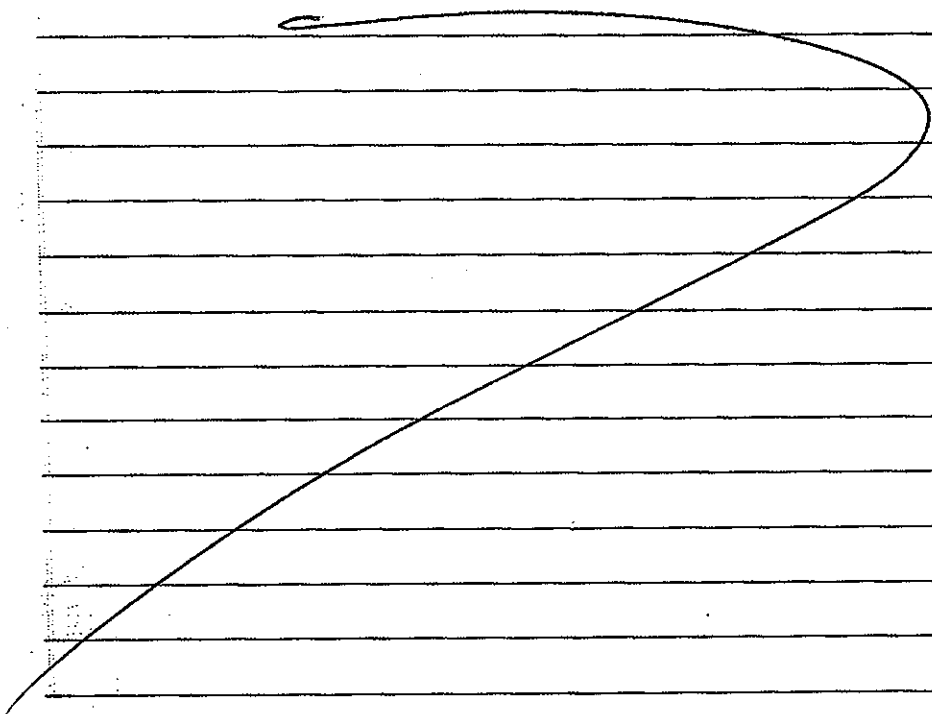
2. Hechos constatados: (Descripción de los hechos que se consideran infracción sanitaria).

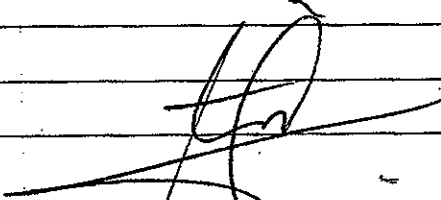
- 1) Debemos presentar copia del proyecto original a la Secretaría de Salud, que a Approval presente resolución Sanitaria DS N° 1169 (14/11/1994).
- 2) Debemos presentar proyecto de adecuación del vertedero, con el objeto de cumplir cabalmente con el DS 139/2005.

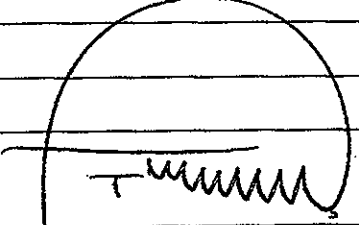
Planes de cumplimiento:

- 1) in presmats. f.
- 2) fines de Septiembre 2016. —

El pre cumplimiento a los autos  
emitidos. Se haría por los a puntos  
señalados



  
Nombre Funcionario y Firma  
  
Nombre y Firma

  
Nombre y Firma



Carta N° 60.-  
Castro, 09 de Agosto de 2016.-

Señores  
SEREMI de Salud.  
Atención.  
Autoridad Sanitaria  
Chiloé- Castro.-



En cumplimiento a lo solicitado por esa Autoridad Sanitaria en el numeral uno del Acta de Fiscalización 010964, de fecha 09 Agosto 2016 al Vertedero Industrial NAJAR Mocopulli comuna de Dalcahue, de propiedad de mi representada, adjunto remito a Uds. fotocopias de la documentación Técnico administrativa debidamente Legalizada ante Notario Público de los antecedentes Principales que se tuvieron presente para la autorización de la Empresa Construcciones y Servicios NAJAR Ltda. para Instalar y operar un vertedero de Residuos Industriales, ubicado en el Sector de Mocopulli, localidad de Pasquemo, Comuna de Dalcahue, según Resolución N. E/ 1169 del 14 Noviembre 1994, del Sr. Director del Servicio de Salud Llanquihue, Chiloé y Palena recepcionada por el Servicio de Higiene Ambiental Chiloé Castro, según Folio 105 Línea 54-55 del 18/11/1994 y notificada al suscrito en Castro 21 de Noviembre 1994 a las 14:45 horas en calle Freire N° 852 de la ciudad de Castro:

1.- Doc. Najar N° 083/93 Castro 02-Nov. 1993 de Fidel Navarro Ulloa al Sr. Director del Hospital Castro que solicita información, requisitos y exigencias que deben cumplir empresas particulares que realicen transporte, tratamiento y disposición de residuos Industriales con Autorización del Servicio de Salud.-

2.- Ord. N° 3614 Castro 17 Nov. 1993 del Sr. Rene Farías Quintanilla, Director Hospital Castro a Fidel Navarro Ulloa que da respuesta a Doc. Najar N° 083/93 e informa sobre manejo residuos Industriales.-

3.- Doc. 98/04 Castro 05 Sep. 1994 de Fidel Navarro Ulloa al Sr. Director Servicio Salud LLANCHIPAL, que formula la presentación de carpetas con antecedentes técnicos y solicita la visación, aprobación y Resolución del o los lugares de disposición de residuos domésticos e industriales no peligrosos en la Provincia de Chiloé.-

---

Soc. Construcciones y Servicios Najar Ltda. ® - Sotomayor N° 430, Casilla #71, Castro, Chiloé, Chile.  
Fono/Fax: +56-(65)-2632053 – Email: [secretaria@najar.cl](mailto:secretaria@najar.cl) – <http://www.najar.cl/>



Se adjunta Memoria Explicativa, en siete páginas que contempla:

1.- Generalidades y documentos que argumentan lo expuesto para un proyecto tipo, Pozos de descargas líquidos y Vertedero con aplicación de Relleno Sanitario.

2.- Sitio.

3.- Dotación.

4.- Operación.

5.- Fiscalización.

6.- Conclusiones.

4.- Ord. N° 2610 Castro 12 Sep. 1994 de la Sra. Directora del Hospital Castro al Sr. Director Servicio de Salud Llanquihue Chiloé Palena, que envía Proyectos de Disposición Final de Aguas Servidas Domesticas y Tratamiento de Residuos Industriales e Instalación de Agua Potable de la Empresa Construcciones y Servicios NAJAR Ltda.-

5.- Informe N° 256 Castro 26 Oct. 1994 Jefe Programa Sobre el Ambiente Hospital Castro, que argumenta favorablemente lo solicitado por Fidel Navarro Ulloa, resumiendo que el recinto podría habilitarse completamente para ser destinado a la disposición final de lodos y aguas servidas provenientes de sistemas de tratamiento y disposición de alcantarillados particulares e Industriales en la Provincia de Chiloé. Documento registrado en el Centro de Salud Puerto Montt, Higiene Ambiental folio N° 68 línea 30 del 31 Oct. 1994.-

6.- Resolución N. E / 1169 Puerto Montt 14 Nov. 1994 del Sr. Director Servicio Salud Llanquihue Chiloé y Palena, que autoriza a la Empresa Construcciones y Servicios NAJAR Ltda. para instalar y operar un vertedero de Residuos Industriales, ubicado en el Sector de Mocopulli, localidad Pasquemo, Comuna de Dalcahue, documento Registrado en Higiene Ambiental, folio 105 línea 54-55 fecha 18/11/94.-

7.- Notificación al suscrito por parte de la Autoridad Sanitaria en Castro a 21 de noviembre 1994 a las 14:45 horas en calle Freire N° 852 de la Resolución N° 1169 del 14 de Noviembre 1994.-

---

Soc. Construcciones y Servicios Najar Ltda. ® - Sotomayor N° 430, Casilla #71, Castro, Chiloé, Chile.

Fono/Fax: +56-(65)-2632053 - Email: [secretaria@najar.cl](mailto:secretaria@najar.cl) - <http://www.najar.cl/>



8.- Comprobante de Recaudación Servicio Salud N° 54687 del 21 Noviembre 1994 por concepto Autorización Vertedero Industrial.-

9.- Doc. 136/94 Castro 21 Nov. 1994 de Fidel Navarro Ulloa, Construcciones y Servicios NAJAR Ltda. al Sr. Alcalde Ilustre Municipalidad Dalcahue, que remite Copia de la Resolución N° 1169 del 14 Nov. 1994 del Sr. Director Servicio Salud que autoriza un Vertedero Residuos Industriales en el sector Mocopulli, Comuna de Dalcahue, para conocimiento e información oportuna sobre la materia.-

9.- Doc. N° 140/94 Castro 05 Dic. 1994 de Fidel Navarro Ulloa al Sr. Director Servicio de Salud Llanchipal (documento en dos páginas), que solicita aclaración a la Resolución N.E 1169 del 14 Nov 1994 del Sr. Director Regional Servicio Salud y/o nueva autorización según corresponda, documento registrado Higiene Ambiental Folio 107 línea 35/37 fecha 06.12.94.-

10.- Ord. N° E/ 4896 Puerto Montt 15 Dic 1994 del Sr. Director Servicio Salud Llanquihue Chiloé y Palena a Fidel Navarro Ulloa con copia al Sr. Director Hospital Castro, que aclara materia Vertedero Desechos Industriales.-

11.- Carta N° 33 Castro 08 Sep. 2003 de Fidel Navarro Ulloa, Soc. Cont. y Servicios Najar Ltda. a Sr. Director Regional CONAMA X° Región, informa operación de vertedero residuos Industriales mediante Resolución N.E / 1169 del 14 Nov. 1994 del Sr. Director Servicio Salud LLANCHIPAL y consulta si la actividad antes señalada debe o no someterse a calificación de la comisión Nacional de medio Ambiente.-

12.- Boleta de Ventas y Servicios Transportes Cruz del Sur Ltda. N° 13021580 de fecha 09/09/2003 que acredita el despacho a Domicilio de un Sobre a Domicilio CONAMA Puerto Montt y a Nombre del Sr. Raul Arteaga Montecinos por parte de Fidel Navarro, Soc. Construcciones y Servicios NAJAR Ltda.-

13.- Ord. 1791 Puerto Montt 14 Oct. 2003 de Raúl Arteaga Montesinos, Secretario Comisión Regional del Medio Ambiente, Región de los Lagos, A: Fidel Navarro Ulloa Representante Legal Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Ltda., remite respuesta Carta NAJAR N° 33 del 08 Sep. 2003.-



14.- Permiso Edificación Ilustre Municipalidad Dalcahue, Dirección de Obras, Construcción de Caseta de Servicios para uso Industrial, Sociedad NAJAR Ltda., Sector Mocopulli Dalcahue.-

15.- Especificaciones Técnicas Caseta en Dalcahue de fecha Febrero 2008, Superficie 20,25 M2.-

16.- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, Superintendencia de Electricidad y Combustibles, Folio Inscripción 000000795077 de fecha 14/12/2012.-

17.- Boleta de Ventas y Servicios, no afectos o exentos de IVA N° 004110 de fecha 11 Ene 2008 del Comité de Agua Potable Rural de Mocopulli.-

18.- Resolución N° 081 – 08, C-R:-0813 de 02 de Mayo del 2008 del Ministerio de Salud Sr. Dr. Oscar Neumann Alvarado a Sociedad Najjar Ltda., Apruebase la explotación de las Obras de Alcantarillado ejecutadas con el objeto de depurar las aguas servidas domésticas y disponer los efluentes tratados por infiltración al subsuelo correspondiente a las instalaciones sanitarias para 1 Vivienda con un máximo de 20 personas.-

19.- Resolución Exenta N° 147 del 11 Jun 2008 Puerto Montt, Ministerio de Agricultura Sr. Jerko Yurac Barrientos a Fidel Navarro Ulloa, Sociedad Construcciones y Servicios Najjar Ltda., resuelve favorablemente cambio uso del suelo.-

20.- Ord. N 428 de 12 Jun 2008 Puerto Montt, Ministerios de Agricultura Sr. Jerko Yurac Barrientos a Fidel Navarro Ulloa, Sociedad Construcciones y Servicios Najjar Ltda., autoriza el cambio uso del suelo.-

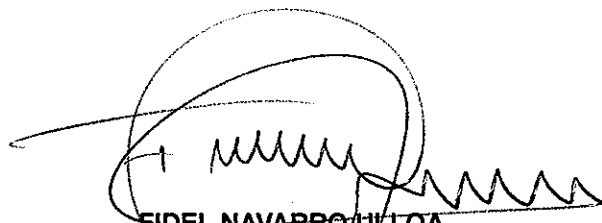
21.- Informe Técnico N° 063-E-DDU6-2008 MINVU Región de Los Lagos de fecha 03 de Junio de 2008 de Sr. Rodrigo Córdova Requena a Construcciones y Servicios Najjar Ltda.-

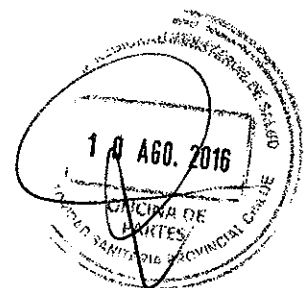


22.- Carta Najar N° 123 / 2008 de Agosto 12 del 2008 a Ilustre Municipalidad Dalcahue, Dirección de Obras, Remite antecedentes Cambio Uso de Suelos.-

23.- Certificado de Recepción de Obras Edificación, Recepción Final N° 051 del 18/08/2008, I. Municipalidad de Dalcahue.-

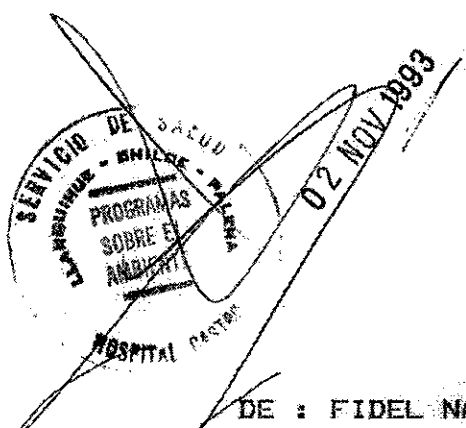
Saluda Atentamente,

  
FIDEL NAVARRO ULLOA  
GERENTE  
SOC. NAJAR LTDA





"SERVICIOS HIDRICOS NAJAR"  
SOTOMAYOR No430 FON0 FAX 2053  
C A S T R O.-



DOC : No083/93.

ANT : Decreto 745 del  
23/07/92 Ministe-  
rio Salud.

MAT : Solicita informa-  
ción que indica.

CASTRO, 02. Nov. 1993

DE : FIDEL NAVARRO ULLOA, TECNICO UNIVERSITARIO -

A : Sr. DIRECTOR HOSPITAL CASTRO.-

Teniendo presente lo establecido en el Art.18 del párrafo III de la disposición de residuos industriales líquidos y sólidos del Reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo, aprobado por Decreto No 745 del 23 de Julio 1992 del Ministerio de Salud y en consideración a que el suscrito mantiene vigente y en funcionamiento una Empresa Servicios limpia fosas en la Provincia de Chiloé y con el objeto de requerir la autorización pertinente de ese Servicio de Salud, para ampliar dicha actividad en lo referente a residuos industriales, me permito solicitar a Ud. la siguiente información:

( Cuales son los requisitos, y exigencias que deben cumplir Empresas y Particulares para que realicen el Transporte, tratamiento y disposición de residuos Industriales, con la autorización del Servicio de Salud ?

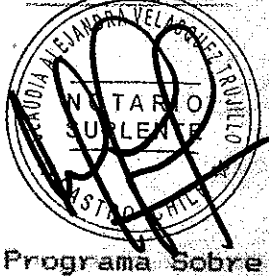
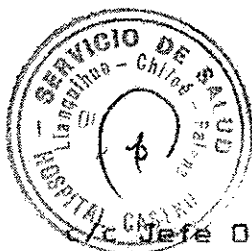
Esperando una favorable y pronta respuesta sobre el parti-  
cular

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

Saluda atentamente a Uds.

ES FIEL DE SU ORIGINAL.

CASTRO DE 07 JUL 2016



FIDEL NAVARRO ULLOA  
TEC. UNIVER. EN OBRAS CIVILES  
SERVICIOS HIDRICOS NAJAR.

Jefe Oficina Programa Sobre el Ambiente

MINISTERIO DE SALUD  
SERVISAL LLANCHIPAL  
HOSPITAL DE CASTRO  
PROG. S/EL AMBIENTE  
DR. MMR/ DR. RAP/ pbb  
386.- 15.11.93

OMB. N° 3614 /  
ANT. Dec. N° 083 del 30.10.93.-  
MAT. Informa requisitos sobre manejo  
residuos industriales.

CASTRO, 17 NOV 1993

DE : DIRECTOR HOSPITAL CASTRO

A : SR. FIDEL NAVARRO ULICA



Con relación al documento del ANT. me permito informar a Ud., que los requisitos para el manejo de residuos industriales son los establecidos en el Decreto N° 745 del 23.07.92, párrafo III, artículos 17, 18 y 19; que se reflejan a:

- Art. 17.- La acumulación, tratamiento y disposición final de residuos industriales dentro del predio industrial, local o lugar de trabajo, deberá contar con la autorización sanitaria.  
Para los efectos del presente reglamento se entenderá por residuo industrial todo aquel residuo sólido o líquido, o combinaciones de estos, provenientes de los procesos industriales y que por sus características físicas, químicas o microbiológicas no puedan asimilarse a los residuos sólidos domésticos.
- Art. 18.- Las empresas que realicen el tratamiento o disposición final de sus residuos industriales fuera del propio predio, sea directamente o a través de la contratación de terceros, deberán presentar a la autoridad sanitaria, previo al inicio de tales actividades, los antecedentes que acrediten que tanto el transporte, el tratamiento, como la disposición final es realizada por personas o empresas debidamente autorizadas por los Servicios de Salud correspondientes.
- Art. 19.- En todos los casos, sea que el tratamiento y/o disposición final de los residuos industriales se realice fuera o dentro predio industrial, la empresa, previo al inicio de tales actividades, deberá presentar a la autoridad sanitaria una declaración en que conste la cantidad y calidad de los residuos industriales que genere, diferenciando claramente los residuos industriales peligrosos.

Saluda Atte. a Ud.

DR. KENNETH FARIAS QUINTANILLA  
DIRECTOR HOSPITAL DE CASTRO

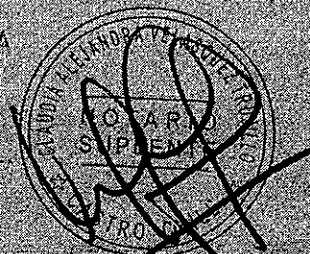
DISTRIBUCION:

- Lo indicado
- Of. Partes
- Archivo.-

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

ES FIEL DE SU ORIGINAL

CASTRO DE 07 JUL 2016



CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA  
ES FIEL DE SU ORIGINAL.  
CASTRO DE 07 JUL 2016



DDC. : 98/04

ANT. : Autorización descargas  
y transporte residuos  
Servicio Salud.

MAT. : Presentación Proyecto  
para visación.

INC. : Carpeta antecedentes  
Técnicos

Castro. 05 SEP 1994

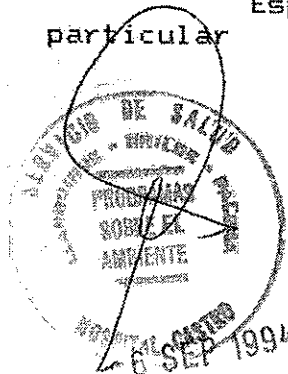
DE : FIDEL NAVARRO ULLOA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR

A : SR. DIRECTOR SERVICIO SALUD LLANCHIPAL

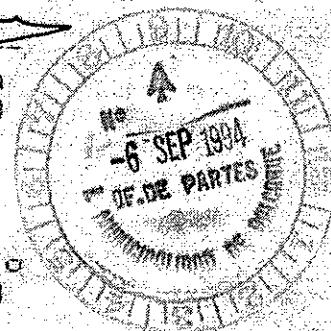
En atención a lo a lo indicado en Ord. N° 1123 del 02 de Diciembre del año 1991, de ese Servicio de Salud, a lo señalado en el Decreto N° 745 de 23 de Julio 1992, del Ministerio de Salud, adjunto remito a Ud. carpeta con antecedentes Técnicos, Planos y proyectos de Succión, Transporte y disposición de lodos y aguas servidas provenientes de sistemas de tratamientos y disposición de Alcantarillados Domiciliarios Particulares e Industriales, de las distintas dependencias que requieran estos servicios en la Provincia de Chiloé.

Lo señalado con el objeto de obtener la visación y aprobación del Proyecto tipo respectivo, Resolución del o los lugares de disposición de las excretas, como la autorización pertinente como Empresa y/o particular facultado para efectuar el transporte y disposición final de residuos domésticos e industriales no peligrosos, acorde con lo establecido en el Art. N° 18 del Párrafo III del Reglamento sobre condiciones Sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo.

Esperando una pronta y favorable respuesta sobre el particular  
Saluda atentamente a Ud.



FIDEL NAVARRO ULLOA  
TECNICO UNIVERSITARIO  
EN OBRAS CIVILES.



Distribución :

- Sr. Director Servicio Salud LLANCHIPAL
- c/c Jefe Programa sobre el Ambiente Hospital Castro
- c/c Jefe Programa sobre el Ambiente Hospital Ancud
- c/c Sr. Alcalde Comuna de Dalcahue





CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR  
SOTOMAYOR N° 430 FONDO FAX 632053  
CASTRO - CHILOE

-----/

### MEMORIA EXPLICATIVA

=====

OBRA : DISPOSICION FINAL AGUAS SERVIDAS DOMESTICAS  
Y DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS INDUSTRIALES.

PROPIETARIO : CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR

UBICACION : SECTOR MOCOPULLI - LOCALIDAD PASQUEMO

COMUNA : DALCAHUE

PROVINCIA : CHILOE

FECHA : Castro Agosto 1994

#### 1.- GENERALIDADES.-

La presente Memoria Técnica corresponde al proyecto de succión transporte y disposición de lodos y aguas servidas provenientes de sistemas de tratamiento y disposición de Alacantarillados domiciliarios particulares e Industriales de las distintas dependencias que requieran estos servicios en la provincia de Chiloé.

Estos lodos y aguas servidas son succionadas en forma mecánica a un estanque hermético y cerrado que cuenta con sus respectivas valvulas de succión y descarga en buenas condiciones al igual que sus mangueras y uniones de acople rapido de estas, transportadas en un camión sisterna, Limpia Fosas de aguas servidas y desechos industriales a nombre de Fidel Navarro Ulloa, quien mediante información y comunicación oportuna a puesto en conocimiento a las autoridades Municipales, Públicas y de Salud, sobre la actividad en referencia, destacando entre otros los siguientes documentos que argumentan lo expuesto y que se adjuntan.

- Documento Interno N° 14 fecha 02 de Septiembre 1991, del suscrito a la Autoridad Sanitaria donde se comunica la Implementación de Camión Limpia Fosas y solicita la autorización pertinente al Servicio de Salud, Programa Sobre el Ambiente, para el funcionamiento del citado vehículo.

- Ord. N° 3125 del 06 Septiembre 1991 del Sr. Director Hospital Castro al Sr. Director del Servicio de Salud Llanquihue Chiloé Palena, que remite los antecedentes para estudio y tramitación pertinente de la solicitud en referencia.



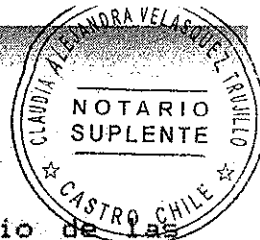
- Ord. N° 3231 de fecha 07 Septiembre 1991 del Sr. Director del Hospital de Castro al Sr. Presidente del Consejo de Desarrollo Comunal de Castro, donde se comunica la autorización para descargar materiales transportados en el Camión Limpia fosas en el recinto del basurero Municipal fijandose las condiciones en que se deben efectuar tales descargas.

- Ord. N° 1123 de fecha 2 de Diciembre 1991 del Sr. Director Servicio de Salud LLANCHIPAL al Sr. Director Hospital Castro, donde se comunica que la Legislación Sanitaria vigente no contempla reglamentación especial sobre Empresas de Limpieza de Fosas Sépticas, señalando ademas sus consideraciones al respecto.

- Ord. N° 140 de fecha 03 de Febrero 1992 del Sr. Gobernador Provincial de Chiloé quien da respuesta sobre información y consultas formuladas por el suscrito a esa autoridad Gubernamental en relación al Funcionamiento de Camión Limpia Fosas, adjuntando Ordinario N° 0142 del 16 de Enero 1992 del Sr. Director Hospital Castro dirigido a esa Autoridad Provincial frente a información y consultas sobre la materia.

Mediante el presente documento se argumenta  
Un Proyecto Tipo para las descargas líquidas succionadas y transportadas por el camión Limpia Fosas, y un vertedero con aplicación de rellenos sanitarios para las partículas sólidas densas y o gruesas, el que se construira como BASE CENTRAL DE OPERACIONES, en un predio de ocho hectareas a nombre de Fidel Navarro Ulloa, adquirido con fecha 30 de Junio de 1987, protocolizado el 25 de Agosto de 1993 e inscrito en el Repertorio de la Notaria de Castro con el N° 1.527, ubicado en el Sector de Mocopulli, localidad de Pasquemo, de la comuna de Dalcahue.

7 x 2,5 x 6  
POZOS DE DESCARGAS LIQUIDAS estaran constituidos por un foso de 7.00 mts. de largo, con 2.50 mts de ancho y una profundidad media entre cinco y seis metros según las consistencias y características de los sub suelos, cubiertos por un entablado de maderas coloradas y protegido por un manto de polietileno mas una capa de tierra fina de a lo menos 0.20 mts, evitandose en todo caso la incorporación de aguas lluvias y / o superficiales al interior de este; considerandose además las correspondientes tuberías de ventilación de PVC sanitario de 110 mm que contara con su sombrerete y rejilla mosquitera respectiva.



Las descargas se efecturan por medio de las mangueras de succión de camión en una cámara y / o ducto de recepción con tapa serrada adherido a una cañería de PVC. Sanitario de 150 mm que conduce los fluidos al Pozo respectivo. Todo lo anterior con el objeto de evitar derrumbes producto de las sobrecargas y maniobras con el camión en los terrenos adyacentes al pozo.

Importante también es señalar que todo el perímetro del pozo estará delimitado y protegido por un cerco de malla de 1.80 mts. de altura con sus correspondientes hebras de alambres de puas, contado además con su respectivo portón de acceso peatonal con llave.

Esta misma condición constructiva y de operación se aplicara en los terrenos sedidos por las Corporaciones Municipales y/o arrendados a particulares en las diferentes localidades de la Provincia de Chiloé, y de los cuales se hará llegar los documentos pertinentes.

#### VERTEDERO CON APLICACION DE RELLENO SANITARIO

Consistirá en un foso de similares características constructivas al anteriormente descrito con la excepción que no llebara cubierta de maderas con el objeto de poder hacer los rellenos sanitarios pertinentes. Su portón de acceso será como mínimo de 1.0 mts. con el objeto de permitir el acceso de elementos líquidos densos y/o sólidos que requieran y permitan la ejecución de un relleno sanitario pertinente el que para el buen cumplimiento de su objetivo ocupara las tierras finas y/o arenas libres de piedras grandes provenientes de las excavaciones de estos mismos pozos como la de los aledaños.

Importante es señalar que este tipo de pozos con aplicación de relleno sanitario solamente se construirá en el Recinto Propio, ubicado en el sector en referencia de la presente Memoria Técnica y que recibe el nombre de Base Central de Operaciones y el cual podría ser repetitivo al adquirir otro terreno que satisfaga los requerimientos del presente proyecto, en alguna localidad de importancia dentro de la Provincia de Chiloé, y de los cuales se remitirá oportunamente sus antecedentes con el objeto de efectuar la tramitación y regularización respectiva.

En atención a que el predio del sector en referencia en la presente Memoria Técnica es de propiedad del suscrito y cuenta con una superficie suficiente mente amplia, seca no inundable con buen coeficiente de absorción, distante a más de cinco kilómetros del río mas cercano alejado de esteros y adyacente a la carretera Panamerica Castro Ancud, que asegura un facil acceso en toda época del año, contado además con tendido de energía eléctrica dentro del predio que permitiría un futuro empalme a esas líneas y considerando que dentro del recinto ya se cuenta con red de Agua Potable, se implementara en este recinto Una Base Central de Operaciones con toda la infraestructura necesaria para estos efectos.



Lo señalado incluyen los pozos respectivos de descarga líquidas y aplicación de relleno sanitario, servicios de unidad Sanitaria, dotada con baños abastecidos con agua fría y caliente a partir del arranque domiciliaria existente y sistema de alcantarillado domiciliar particular con fosa nít y drenajes, incluyéndose además una bodega de materiales y herramientas menores como productos químicos que normalmente son utilizados en el camión, entre los que se señalan jabón yodigen, jabón plus, K-Lon etc. destinándose además un lugar dentro del predio y cercano a los pozos de descargas líquidas al servicio de lavado e higienizado del estanco y camión en referencia, aplicando las infraestructuras necesarias con tomas que permitan evacuar el afluente a dichos pozos.

Para el caso de las otras localidades de la Provincia de Chilo se reimplantarán solamente Pozos Líquidos similares a los indicados en el proyecto en referencia, en atención a que su permanencia obedece a un permiso y/o arriendo de particulares o Municipales y los cuales pueden ser rebocados previo aviso por los propietarios y/o corporaciones pertinentes, y lo que obviamente argumenta su funcionamiento en condiciones mínimas aceptables por la Autoridad Sanitaria, como lo señala el Ord. No 3231 de fecha 07 de Septiembre de 1991 del Sr. Director Hospital Castro. De estos pozos líquidos a reimplantar se remitirá la documentación respectiva para su correcta tramitación y Resolución de los puntos de descarga respectivos.

## 2.- SITIO.-

2.- 1 El sitio destinado a vertedero y construcción de pozos estará ubicado fuera del Límite Urbano y a sotavento de los vientos predominantes en la zona, a más de 300 mts. de las viviendas, no existiendo punto de abastecimiento de agua para uso doméstico, Industrial y/o consumo de animales.

2.- 2 Los terrenos en que se emplacen los pozos y/o vertedero, deberán contar con una superficie seca, no expuesta a inundaciones o arrastres de aguas de predios aledaños, encontrarse cerrados en su entorno con cercos de malla de 1.80. mts, considerándose un portón peatonal con llave para futuras inspecciones y/o requerimientos de trabajos o mantención que fueran necesarios.

2.- 3 Los caminos de acceso a estos pozos y/o vertedero, se encontraran delimitados por alambres de puas con alturas de 1.20 mts. y en un ancho de tres mts. debiendo mantenerse estos en buenas condiciones para su circulación, asumiendo la Empresa el compromiso de mantenerlos en todo momento en buenas condiciones de transitabilidad y aseo, tomándose la precaución de prohibir el estacionamiento de vehículos en su trayecto.

2.- 4 Al abandonarse el pozo y/o vertedero, en forma transitoria y/o definitiva la Empresa asume la responsabilidad del saneamiento y emparejado de las pozos dejando las superficies planas y recubriendo todos los contenidos con una capa exenta de bolones o cascotes, debidamente compactadas con un espesor definitivo de 0.30 o 0.60 mts. según el tipo de abandono.



La ejecución de estas obras se harán en forma tal que no produzcan grietas o afloramientos del material soterrado.

2.- 5 Importante es señalar que el predio en que se hayan depositado y/o sepultado aguas servidas o basuras no podrá ser usado para construcciones habitacionales sin el permiso previo de la Autoridad Sanitaria.

### 3.- DOTACION.-

3.- 1 Para el buen y correcto funcionamiento de los pozos de descargas líquidas y/o sólidas transportadas a estos lugares la Empresa destinará el personal necesario para mantener siempre a tiempo las operaciones cotidianas y cumplir según el caso con los rellenos mínimos compactados de 0.15 o 0.20 mts. sin dejar desechos que no tengan sepultura oportuna y/o mantener en buenas condiciones los puntos de descargas a los pozos líquidos de las distintas localidades en la Provincia.

3.- 2 Por otra parte será responsabilidad de esta Empresa designar un Administrador responsable de los pozos líquidos y sólidos especialmente en el caso del Recinto Base de Operaciones, el que será instruido sobre las especificaciones y disposiciones legales vigentes sobre la materia y que además tomará la precaución de que en las faenas de descarga o trabajo siempre haya una persona responsable a cargo de las obras requeridas dentro del recinto.

3.- 3 Considerando especialmente que el recinto Base de Operaciones se emplaza en un predio particular de propiedad de la Empresa, que se encuentra debidamente cercado, con acceso mediante portones metálicos con llave, en poder exclusivo de la Empresa y del personal debidamente autorizado no se requiere de la designación de una persona especial para controlar el ingreso a este recinto, implementándose si una sala de vestir y casilleros para guardar la ropa del personal que laborará en el recinto y camión Limpia Fosas, contándose además con servicios higiénicos en base a una Unidad Sanitaria.

3.- 4 Considerando la implementación de la Unidad Sanitaria en el recinto Base central de Operaciones, se satisficiera las necesidades de Agua Potable a partir de la Red existente del Sector Mocopulli cuyo arranque domiciliario está instalado dentro del predio de la Empresa.

3.- 5 Tanto el personal que labora en el camión Limpia Fosas, como el que eventualmente desarrollara funciones en los pozos vertederos de elementos sólidos se dotará del equipo de trabajo apropiado a las características de las obras, los que permanecerán al término de cada jornada en el local destinado para estos efectos, siendo obligación del administrador informar oportunamente a la Empresa de la necesidad de reposición de estos como notificar al personal para que mantenga sus ropas de trabajo en condiciones satisfactorias de limpieza e integridad.





3.- 6 Los pozos vertederos de descargas líquidas y o factibles de aplicar rellenos sanitarios de las diferentes localidades y recintos no consieran la recuperación de elemnto alguno transportado a dichos lugares.

Especial mención se recalca sobre el pozo de recepción de elementos sólidos o sustancias líquidas densas, construido en en recinto Base Central de Operaciones del sector Pasquemo Mocopulli donde se dispondrá de los equipos y herramientas necesarias para recubrir con tierra y cal si fuese necesario los elementos allí depositados.

#### 4.- OPERACION.-

4.- 1 Para poner en servicio o explotación el Recinto Base Central de Operaciones , se tomara un plazo de 40 días para efectuar el saneamiento y habilitación del predio en cuestión, mas los plazos de tramitación y aprobación de la presente Memoria Técnica y proyecto respectivo.

4.- 2 A esepción del administrador del recinto y previo VBo y conocimiento de la Empresa ninguna persona podrá retirar o recuperar elementos depositados en este predio , haciendo presente que este funcionario no obstante recibir la capacitación pertinente sobre el tema se registrara y autorizara en la Autoridad Sanitaria respectiva.

4.- 3 Queda terminante mente prohibido extraer cualquier tipo de alimento depositado en este recinto, no importando su forma o estado o envase en que se hayen.

4.- 4 Todos los elementos o desperdicios con contenidos putrecibles deberán quedar cubiertos con tierras al final de cada jornada con capas minimas de 0.2 mts. como minimo, debidamente compactadas.

4.- 5 Quedará terminantemente prohibido el harrojar desperdicios en los caminos de o aseQUIAS interiores y por ende se deberá tomar las precauciones para retirar los elementos que accidentalmente caigan fuera del area de disposición final y las que deberian ser retirados en forma inmediata y dispuesto en los lugares pertinentes al caso.

4.- 6 Por otra parte y en atención a que estos recintos de pozos vertederos en terrenos sedidos por las Corporaciones Municipales o arrendados a particulares, como el de propiedad de la Empresa , tienen el caracter de ser privados y por ende serrados manteniendo sus con portones con llave, por lo tanto se prohíbe terminantemente el accseo y permanencia de personas ajenas a las funciones de esta Empresa de Servicio.

4.- 7 También se deja expresa constancia que se tomaran las medidas pertinentes al caso para prohibir el acceso, permanencia y o mantención de cualquier clase de animales o aves domesticas dentro del estos recintos.

4.- 8 Por otra parte se tomaran las precauciones para que estos recintos se mantengan activa y constantemente libre de insectos y ratas, para lo cual se requerira la asesoria del Servicio Nacinal de Salud y para su aplicaci3n se recurrira a los servicios de Instituciones o Empresas debidamente autorizadas para estas actividades.

4.- 9 Se deja constacia que dentro del o los predios de pozos vertederos queda prohibida la quema de hierbas y otras materias debiendose sofocar de inmediato el comienzo de cualquier combusti3n superficial o encubierta que aparescan dentro de estos recintos.

4.- 10 Terminadas las faenas de descarga como rellenos nesesarios y fuera de los horarios normales de trabajo se deberan matener serrados los portones prinsipales y secundarios de acceso a estos recintos, no autorizandose la permanencia de personas ajenas a las funciones de la Empresa a estos recintos o sub recintos segun corresponda.

4.- 11 Con el objeto de cuantificar los origenes, volumenes y/o tonelajes diarios de elementos y otros desperdicios recopilados y depositados en los recintos pertinentes se implementaran los libros de control adecuados, donde se registrara el fiel detalle de las descargas efectuadas.

#### 5.- FISCALIZACION.-

5.-1 Se deja expresa constancia que la verificaci3n del cumplimiento de estas especificaciones como las Normas Sanitarias vigentes sobre la materia y en forma especial lo indicado en el punto 4.-4, esta a cargo del Personal Inspectivo del Servicio Nacional de Salud sin perjuicio del control que puedan ejercer otras Autoridades de Instituciones Legalmente Autorizadas.

5.-2 El incumplimiento de las Normas Sanitarias serA sancionado de acuerdo con lo establecido en el libro IX y X delCodigo Sanitario o de otras entidades Fiscalizadoras en uso de sus propias atribuciones.

#### 6.- CONCLUSIONES.-

Todo lo anterior mente expuesto con el objeto de requerir la aprobaci3n de la presente Memoria T3cnica y del Proyecto Tipo en referencia, como asi mismo solocitar la Autorizaci3n Pertinente como Empresa y/o particular facultado para efectuar el transporte y disposici3n final de residuos domesticos y/o industriales, acorde con lo establecido en el Articulo No 18 del parrafo III del Reglamento sobre condiciones Sanitarias y ambientales basicas en los lugares de trabajo y que dice relaci3n con la disposici3n de residuos industriales lliquidos y solidos no peligrosos, aprobado por el Decreto No 745 del 23 de Julio de 1992, del Ministerio de Salud

Certifico que este documento  
compuesto de 07 fojas es fiel  
de su original.  
Castro; \_\_\_\_\_

07 JUL 2016



FIDEL NVAIRO LILLOA  
TECNICO UNIVERSITARIO  
EN OBRAS CIVILES

MINISTERIO DE SALUD  
SERVICIO DE SALUD  
LLANQ. CHILOE PALENA  
HOSPITAL DE CASTRO  
PROG. S/EL AMBIENTE/  
DRA. NAA/DR. RAP/moc  
N°308 08.09.94

ORD: N°2610

ANT: No hay.

MAT: Envía Proyectos alcantarillado particular para su estudio y tramitación.

CASTRO, 12 SEP 1994

DE: DIRECTORA HOSPITAL DE CASTRO.  
A : SR. DIRECTOR SERVICIO DE SALUD  
LLANQUIHUE CHILOE PALENA

Por intermedio de la presente hago llegar a Ud., los diferentes proyectos para su estudio y posterior tramitación de las siguientes personas:

Proyecto de disposición final de aguas servidas domésticas y tratamiento de residuos industriales e instalación de agua potable, de la Empresa Construcciones y Servicios Najar, cuyo representante legal es D. FIDEL NAVARRO ULLOA.

Proyecto de alcantarillado particular del Centro de Acopio de Leche, de la Empresa Cooperativa Agropecuaria Chiloé Ltda., Rep. por D. EDUARDO INVERNIZZI.

Saluda atentamente a Ud.

DRA. NELLY ALVARADO AGUILAR  
MEDICO DIRECTOR HOSP. CASTRO

DISTRIBUCION:  
-Sr. Director Serv. Salud  
-Of. de Partes  
-Archivo

8.506  
15/9/94

TO
PROG. 308
S.D. S. LLANQUIHUE
Folia 58
Linea 24
Fecha 15 SEP 1994

CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO DE  
01 FOJAS ES FIEL DEL QUE HE TENIDO  
A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO  
CASTRO: 07 JUL 2016





De acuerdo con los documentos y antecedentes técnicos, planos y proyectos presentados por D. Fidel Favarre Ulloa, para efectuar la succión, transporte y disposición de lodos, aguas servidas provenientes de sistemas de tratamiento y disposición de alcantarillados particulares e industriales en la Provincia de Chiloé, puedo informar lo siguiente:

Succión y transporte de acuerdo a los antecedentes técnicos presentados como a la inspección de infraestructura existente, a juicio de esta autoridad sanitaria, satisface las exigencias del art. 18 del parágrafo III del decreto 745 del 23/7/92 del Ministerio de Salud.

Disposición de lodos y aguas servidas: en atención al proyecto y antecedentes técnicos, el terreno satisface las exigencias para estos efectos, destacando entre otros: recinto cerrado en su contorno con alambre de púas y portón acceso doble hoja, metálico con malla alambre y candado.

Terreno fuera del radio límite urbano, a más de 300 mts. de las viviendas existentes, superficie seca no inundable, adyacente a la carretera y camino acceso particular.

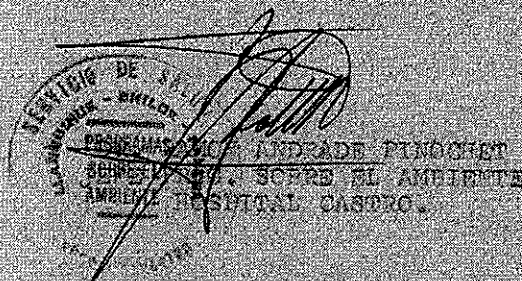
Predio cuenta con red agua potable y arroyo que domiciliario existente.

Los desechos serán depositados en pozos de descarga líquidos y/o sólidos, las que serán recubiertos en forma diaria con tierra de 0.15 o 0.20 mts. y que contará con personal suficiente para esta faena.

El personal que labora en el camión limpia fosas como el que desarrolla funciones en los pozos vertederos, estará dotado de elementos de trabajo apropiado a las características de las tareas.

En resumen el recinto podría habilitarse completamente para ser destinado a los fines solicitados.

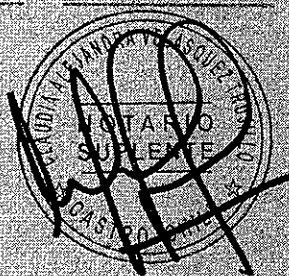
Es cuanto se puede informar al respecto.



CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

ES FIEL DE SU ORIGINAL

CASTRO DE 07 JUL 2016



CENTRO DE SALUD  
PUERTO MONTT  
HIGIENE AMBIENTAL

Folio 18

Linea 30

Fecha 31 OCT 1994

MINISTERIO DE SALUD  
DIRECCION SERVICIO DE SALUD  
LLANQUIHUE CHILOE Y PALENA  
DEPTO. PROGR. SOBRE EL AMBIENTE  
11.11.94

N.E/ 1169 14 NOV. 1994  
PUERTO MONTT,



VISTOS: La solicitud presentada por la Empresa Construcciones y Servicios Najar, representada por Don Fidel Navarro Ulloa, ubicados en el Sector Mocopulli-localidad de Pasquemo, comuna de Dalcahue, provincia de Chiloé, y TENIENDO PRESENTE lo dispuesto por la circular N°114 del 23 de julio de 1981 del Ministerio de Salud, los Arts. 3, 7, 9, 67, 70, 78, 79, 80, 81 y 82 del Código Sanitario, D.F.L. N° 0244 del 31 de julio de 1980, lo prescrito en el Decreto Ley N°2763/79, Decreto Supremo N°42/86, Decreto Supremo N°92/90, dicto la siguiente :

R E S O L U C I O N

1. AUTORIZASE a la Empresa Construcciones y Servicios Najar para instalar y operar un Vertedero de Residuos Industriales, ubicado en el Sector Mocopulli, localidad de Pasquemo, comuna de Dalcahue.

2. EL SERVICIO DE SALUD, fiscalizará dicho recinto y adoptará las medidas necesarias en resguardo de la salud pública.

3. DEJASE ESTABLECIDO que los propietarios deberán velar por el fiel cumplimiento de la Legislación Sanitaria vigente, especialmente referida a relleno sanitario diario y control de gases y olores. El no cumplimiento de lo anterior será causal de cierre del vertedero.

4. NOTIFIQUESE la presente Resolución, por funcionarios de la Oficina de Programas Sobre el Ambiente del servicio de Salud Llanquihue, Chiloé y Palena del Hospital de Castro.

4. CONTROLESE el pago del Arancel, por la Unidad correspondiente.

ANOTESE Y COMUNIQUESE



REC	AMBIENTAL
Folio	105
Linea	54-55
Fecha	18/11/94



DR. OSCAR SANTOS RIVERO  
Director Servicio de Salud  
Llanquihue Chiloé y Palena

Distrib.:

- La indicada
- Of. Partes
- Archivo.

*[Handwritten signature and initials]*



ATTACH GRANT

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all cases. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all cases.

DECLARACION DE CREDITOS EN LA  
LA DECLARACION DE CREDITOS EN LA

Certifico que este documento

de su original. 07 JUL 2016  
Castro

Certifico que este documento  
compuesto de 02 fojas es fiel  
de su original. 07 JUL 2016  
Castro

RECEIVED V. 10/1/68



CASTRO 21

NOVENTA Y CINCO  
TRECE

FIDEL NAVARRO LLOA

14

Novienpne

EL MISMO

Resolución N° 1169  
de 1991 entregada

*[Firma]*

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA  
SERVICIO DE SALUD  
HOSPITAL Falco  
SERVICIO DE RECAUDACION

SERVICIO DE SALUD  
CONTROL FISCALIZACION  
LLANEROS  
SNIAGE - PALMA

Nº 54687

Control

Nº

Establecimiento

COMPROBANTE DE RECAUDACION

Don(a) Fidel Navarro Ulloa

Ha cancelado la suma de: Salida y medicación

pesos M/L.

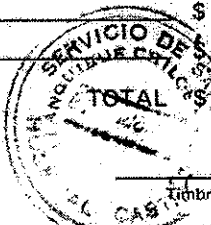
INTERESADO

Por 012 005-00 Días \$  
Cuadratura de todos los derechos \$ 69.000  
Individuales \$

Interesado

Fecha: 24/11/94

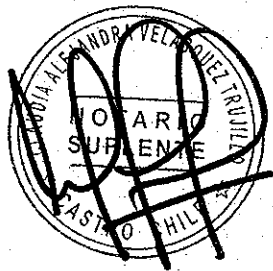
Imp. Félix Saavedra 342408 - Stgo



Tiempo y Firma Recaudador

652-2676

CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO DE  
01 FOJAS ES FIEL DEL QUE HE TENIDO  
A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO  
CASTRO: 07 JUL 2016

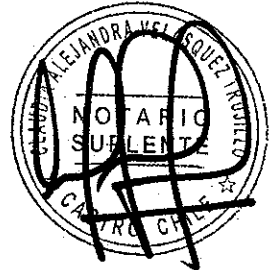


CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

ES FIEL DE SU ORIGINAL.

CASTRO DE 07 JUL 2016

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR  
SOTOMAYOR N° 430 FONO FAX 632053  
CASTRO - CHILOE



DOC. : 136/94

ANT. : Proyecto y disposición  
lodos, aguas servidas.

MAT. : Remite Resolución  
autorización

INC. : Cópia Res. 1169/94  
Ord 3190 14/11/94

Castro : 21 NOV 1994

DE : FIDEL NAVARRO ULLOA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR

A : Sr. ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

En atención a la entrega oportuna de carpeta con antecedentes técnicos, planos y proyectos de succión transporte y disposición de lodos y aguas servidas provenientes de sistemas de alcantarillados domiciliarios particulares e industriales, en un predio del suscrito ubicado en el sector de Mocopulli, localidad de Pasquemo, en esa comuna y de acuerdo a la tramitación pertinente en la autoridad sanitaria respectiva, adjunto remito a Ud. lo siguiente:

Cópia de Resolución N° 1169 del 14 de Noviembre 1994, del Sr Director Servicio de Salud Llanquihue, Chiloé y Palena, que autoriza el proyecto en referencia.

Por otra parte acompaño copia de Doc. N° 124/94 del suscrito a la autoridad Sanitaria, y copia respuesta de esta según Ord. 3190 del 14/11/94 Director Hospital Castro, referida a la disposición de conchas y conchillas de mariscos resultantes de los distintos procesos de la Industria Pesquero Conservera de la Provincia

Lo indicado para conocimiento e información oportuna sobre la materia.

Saluda atentamente a Uds.



FIDEL S. NAVARRO ULLOA  
TÉCNICO UNIVERSITARIO  
EN OBRAS CIVILES  
RUT 7.003.651-7



CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR  
SOTOMAYOR N° 430 FONO FAX 632053  
CASTRO - CHILE



DOC : N° 140/94

ANT : Doc. N° 98 del 05/09/93  
del suscrito

MAT : Solicita aclaración y/o  
autorización pertinente

INCL: Doc. Antecedente, Inf 256  
26/10/94 Jefe Programa A  
Hospital de Castro

Castro, 05 DIC 1994

DE : FIDEL NAVARRO ULLOA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR

A : SR. DIRECTOR SERVICIO SALUD LLANCHIPAL

Teniendo presente lo solicitado en documento del antecedente que dice relación con la autorización y visación de un proyecto tipo de tratamiento y disposición de aguas servidas provenientes de alcantarillados domiciliarios particulares e industriales en la provincia de Chiloé y el cual fue resuelto por Resolución N° 1169 del 14 de Noviembre del presente año.

En consideración a que en dicha solicitud se requiría además la autorización como Empresa y/o Particular facultado para efectuar el transporte y disposición final de residuos domésticos e industriales no peligrosos, acorde con lo establecido en el Art. N° 18 del Párrafo III del Decreto N° 745 del 23/7/92 del Ministerio de Salud, me permito solicitar a Ud. la siguiente aclaración:

Dado los términos en que se redacta la Re. 1169 del 14/11/94 de ese Servicio de Salud en su numeral primero expresa solamente autorización para operar el vertedero del proyecto tipo en referencia, no haciendo mención a la autorización solicitada anteriormente.

Importante es señalar que el Informe N° 256 del 26 de Octubre 1994 del Sr. Jefe del Programa Sobre el Ambiente del Hospital de Castro en su párrafo segundo emite opinión favorable sobre el tema en referencia.

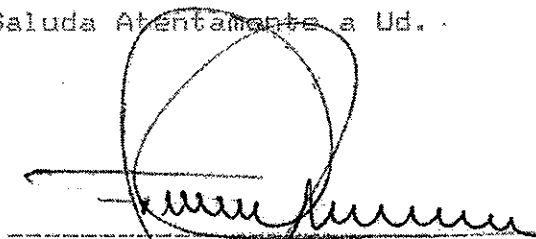
Página - 1

HIGIENE AMBIENTAL
Folio 107
Línea 35/37.-
Fecha 06.12.94.-

De lo expuesto solicito aclaración en el sentido de que la Res. 1169 del 14/11/94, omitió resolver sobre lo antes indicado o si esta es válida para todo lo requerido o si se emite una nueva Resolución acorde con el Art. 18 del parrafo III del Decreto 745 del Ministerio de Salud.

Todo lo anterior para claridad, despeje de incógnitas y acciones sobre el particular.

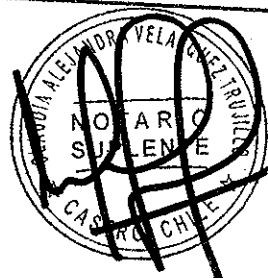
Saluda Atentamente a Ud.



FIDEL S. NAVARRO ULLOA  
TÉCNICO UNIVERSITARIO  
EN OBRAS CIVILES  
RUT: 7.003.651-7

C/C Programa Sobre el Ambiente  
Hospital Castro

Certifico que este documento  
compuesto de 02 fojas es fiel  
de su original.  
Castro; 07 JUL 2016



ANT. Doc. N°140/94 de 05.12.94.

MAT. Vertedero de desechos industria  
les.

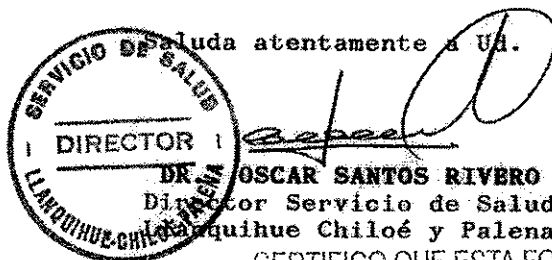
PUERTO MONTT, 15 DIC. 1994

DE: DIRECTOR SERVICIO DE SALUD  
LLANQUIHUE CHILOE Y PALENA

A : SR. FIDEL NAVARRO ULLOA  
SOTOMAYOR N°430 - CASTRO

En relación a su Documento del Antece  
dente, comunico a Ud. lo siguiente:

- 1.- La Resolución N°E/1169/1994 de esta Dirección de Servi  
cio, autoriza en su punto 1.- la instalación y operación  
de un Vertedero de Residuos Industriales; sin embargo,  
en dicho vertedero pueden disponerse además los lodos  
provenientes de la limpieza de fosas sépticas domicilia  
rias, a pesar de que éstos no constituyen desechos indus  
triales, por cuanto ambos tipos de desechos deben dispo  
nerse en un relleno sanitario de seguridad, no justifi  
cándose el otorgar dos resoluciones separadas para una  
misma actividad económica en un mismo recinto.
- 2.- En relación al transporte de desechos líquidos o en sus  
pensión, éste deberá efectuarse en un vehículo adecuado,  
de uso exclusivo para esos fines, y que garantice la her  
meticidad para evitar el derrame accidental de residuos  
durante el transporte.
- 3.- El Artículo 18 del D.S. N°745/1992 es aplicable a la em  
presa generadora de desechos la cual debe demostrar al  
Servicio de Salud mediante documentos que acrediten la  
idoneidad de las personas o empresas involucradas en el  
manejo de sus residuos industriales.



Saluda atentamente a Ud.

OSCAR SANTOS RIVERO  
Director Servicio de Salud  
Llanquihue Chiloé y Palena

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA  
ES FIEL DE SU ORIGINAL

OSR/MRP/CKA/RBS/aaa

Distribución:  
- La indicada  
- Director Hosp. Castro  
- Of. de Partes  
- Archivo

CASTRO DE 07 JUL 2016



SOC. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR LTDA.  
SOTOMAYOR N°430 CASTRO - CHILOE  
FONO - FAX 632053 E-mail: [najar@entelchile.net](mailto:najar@entelchile.net)

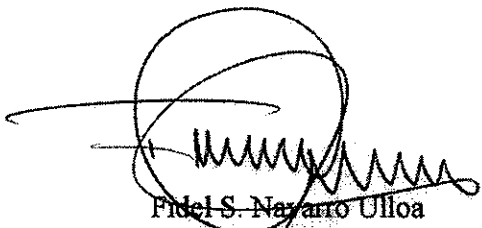
Carta N° 33 Castro., 08 SEP 2003

Señores  
Director Regional  
CONAMA Xª Región  
Puerto Montt  
Don Raúl Arteaga Montecinos

El que suscribe Fidel Navarro Ulloa, Técnico Universitario Rut 7.003.651-7, domiciliado en calle Sotomayor N°430 Fono Fax 632053 de la ciudad de Castro, Representante Legal de la Sociedad Construcciones y Servicios Najar Ltda. Expone y consulta lo siguiente:

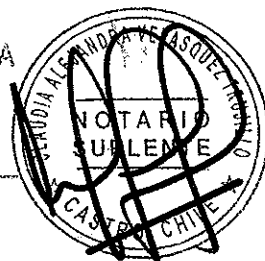
- 1) Que con fecha 14 de noviembre de 1994 y mediante resolución N.E/1169 del Sr. Director Servicio Salud Llanchipal se encuentra autorizado para instalar y operar en vertedero de residuos Industriales, en el sector Mocopulli, localidad Pasquemó, comuna de Dalcahue en la Provincia de Chiloé.(se adjunta fotocopia).
- 2) La citada actividad y resolución señalada debe o no ser sometida a calificación ambiental de la Comisión Nacional de Medio Ambiente CONAMA.
- 3) Esperando una pronta respuesta sobre el particular.

Saluda Atentamente a usted.



Fidel S. Navarro Ulloa  
Soc. Const. y Servicios Najar Ltda.

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA  
ES FIEL DE SU ORIGINAL.  
CASTRO DE 07 JUL 2016



[www.busescruzdeisur.cl](http://www.busescruzdeisur.cl)

R.U.T.: 80.983.500 - 6

CREDITO CTA. CTE.

**Transportes Cruz del Sur Ltda. - Agentes**  
**SANTIAGO** Erasmo Escala 3130 Encolmedeas Erasmo Escala 3095 Terminal Sur Nicasio Retamuel 44 Cl. 105-110  
 Los Héroes Tucupit, Urquiza 21 Cl. 9 Providencia Providencia 2209 L. 119 San Bernardo Buñes 565-A San Borja Terminal  
 San Diego 402 Of. 1 SAN FERNANDO Manso de Velasco esc. Rincagua L. 7-8 TALCAHUANO Gotón 940 Of. 1  
**CONCEPCION** Taguella 960 - Barros Arana 935 Of. 9 LOS ANGELES Sur Vicuña 2051 Cl. 11 TEMUCO Vicuña  
 Macarena 58 PADRE LAS CASAS Piletaes 255 LONCOCHE J.M. Balmaceda 398 LANCOS Centenario 20 L. 3-4  
 LOS LAGOS Quinchilca 162 VALDIVIA Antón Muñoz 333 OSORNO Angulo 375 FRUTILLAR A. Alessandri 32  
 LANGUINQUE Valdivieso 502 PUERTO VARRAS San Francisco 1317 RUERO M. 1000 R. 500 Receptores  
 Magallanes 205 A. Varela 407 Panamericana 150 ANCO Rancagua 284 Of. 1000 CASTRO San Martín  
 486 CHONCHI Pedro Montt 233 QUELLON Pedro Aguilera Córdoba 746 Of. 746

**Transportes Cruz del Sur Ltda. - Agencias**

[illegible]

CUADRUPLICADO - SERVICIO DE CARGA

**TOTAL BOLETA'S**

### CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

1- El contenido de la encomienda señalada en este documento, es de exclusiva responsabilidad del Sr. Lida, no le cabe responsabilidad alguna en las condiciones.

2- La Empresa no se responsabiliza por los deterioros ocasionados al único conductor del contenido de su despacho a la zona de destino.

3- Está estrictamente prohibido el envío de dinero o valores de cualquier índole.

4- La Empresa no se hará responsable por valores o contenidos no verificados por ésta, por tanto, toda documentación que se presente, no constituyen para estos efectos, declaraciones del contenido.

5- La Empresa no aceptará reclamos después de 10 días de la fecha de entrega.

6- En caso de pérdida de un encargo reclamado dentro de los diez días de haber sido entregado, la Empresa responderá sólo hasta el valor fijado por el contenido con un tope máximo de 5 UTM. De acuerdo al Decreto N° 21292 del Ministerio de Transporte.

7- En caso de pérdida de una correspondencia, la Empresa responderá hasta un valor equivalente a diez veces el valor cobrado por el encargo.

8- La Empresa tendrá la facultad de desvelar cualquier encomienda o correspondencia a su punto de origen cuando no haya sido retirada en forma oportuna por el destinatario, cobrando el flete respectivo.

9- Cuando no se efectúe el retiro dentro de los 60 días a la fecha del despacho, la Empresa se reserva el derecho de disponer del encargo, sin que el remitente o destinatario pueda exigir o reclamar la devolución de ésta, cesando toda responsabilidad de la Empresa.

10- El remitente declara y acepta conocer estas condiciones y desde que solicita el servicio se entiende por aceptadas en todas sus formas descritas anteriormente y no se admiten reclamos alguno que las contraría.

Señor Cliente: Al preferir nuestro servicio Usted acepta las condiciones expresadas en el presente documento.



FECHA

HORA

FIRMA EMITTENTE

RECIBI CONFORME

OL: 17 246 014-6

Q.1.

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

ES FIEL DE SU ORIGINAL.

CASTRO DE 07 JUL 2016



= 1791

ORD.:  
ANT.: No hay  
MAT.: Pronunciamiento de CONAMA a carta  
de fecha 08/09/2003

Puerto Montt, 14 OCT 2003

A: Sr. Fidel Navarro  
Representante Legal  
Sociedad Construcciones y Servicios Najar Ltda.

De: Raúl Arteaga Montesinos  
Secretario Comisión Regional del Medio Ambiente  
Región de Los Lagos

De nuestra consideración:

A través de la presente, atendemos a su consulta sobre si la regularización del Vertedero industrial localizado en Mocopulli, localidad de Paquesmó, comuna de Dalcahue, y que funciona desde 1994, según resolución Sanitaria N° 1169 del 14/11/1994, debe o no ingresar al Sistema de evaluación de Impacto Ambiental, le puedo informar lo siguiente:

1.- La comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA) es el organismo encargado de coordinar, entre otros, el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), vigente desde el 03 de Abril de 1997, fecha en que se publica el D.S. N° 30 y modificado por el D.S. 95/2001. Este sistema tiene el objetivo de prevenir o mitigar los impactos provocados por un determinado proyecto o actividad, lo anterior en función del listado de proyectos o actividades contenidos en el artículo 10 de la Ley Bases del Medio Ambiente N° 19.300 y artículo 3° del Reglamento del SEIA o D.S. N° 95/2001;

2.- La decisión de someter un proyecto o actividad al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), es de exclusiva responsabilidad del titular de ese proyecto o actividad. En nuestra labor de coordinadores del SEIA, le transmitimos algunas consideraciones, para ello le sugerimos que el titular analice los siguientes puntos:

3.- Los proyectos que deben ingresar al SEIA son aquellos nuevos o modificación de los originales que se listan en los artículos mencionados en el punto 1, y que no hayan iniciado obra a contar de la vigencia del Reglamento del SEIA (03/Abril de 1997). Esta interpretación se deduce del artículo 8 de la Ley de Bases de Medio Ambiente, donde se señala que los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 de la ley, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental..."

4.- Según lo mencionado en el artículo 3º letra O.8 del D.S. 95/2001 de los proyectos que ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental en relación a este tipo; son sólo aquellos que contemplan al menos una de las siguientes especificaciones:

O.8 Sistema de tratamiento y/o disposición de residuos industriales sólidos;

5.- Por lo anteriormente descrito, y en vista de que el Vertedero funciona desde 1994, su proyecto, no debería ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental por cuanto la obligatoriedad de ingresar al SEIA parte del 3 de Abril de 1997 fecha en que entre en vigencia el Reglamento del Sistema de Impacto Ambiental.

6.- Sin embargo le informo que las empresas industriales que se sometan al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental están obligadas a disponer sus residuos sólidos en vertederos autorizados.

7.- En todo caso, si en el futuro el proyecto que usted describe sufre modificaciones como por ejemplo alguna ampliación, el titular deberá consultar respecto de la pertinencia de ingresar al SEIA.

8.- Le informo además que, la Comisión Nacional del Medio Ambiente no está facultada para emitir certificados que eximan a los proyectos de ingresar al Sistema de Evaluación Impacto Ambiental

9.- Le recuerdo finalmente que el tenor de esta carta está en directa relación con los antecedentes expuestos por usted, por lo que si estos no llegaran a concordar con la realidad, será de su entera responsabilidad.

Esperando que dicha información le sea útil a fin de orientarlo en el ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, se despide atentamente.



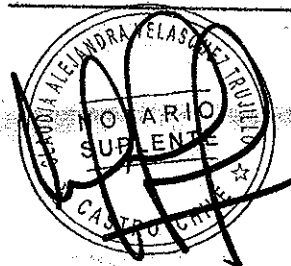
Certifico que este documento  
compuesto de 02 fojas es fiel  
de su original.

Castro; 07 JUL 2016

RAM/PAB/pab

Distribución

- Señor Fidel Navarro
- Archivo CONAMA Región de Los Lagos



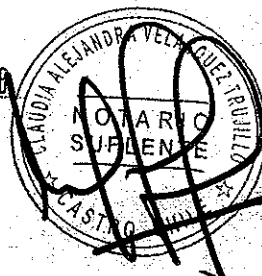
# PERMISO DE EDIFICACION

I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE  
DIRECCION DE OBRAS

21		11/03/2008					
21		11/03/2008					
CONSTRUCCION CASETA							
URBANO		RURAL	X				
SECTOR MOCOPULLI		S/N	143-64				
0							
390 vta. 405		2003	CASTRO				
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO							
SOCIEDAD NAJAR LTDA		77.872.480-4					
FIDEL NAVARRO ULLOA		7.003.651-7					
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO							
INDUSTRIAL		57.089.00 m2					
CASETA SERVICIO		1					
20.25 m2		20.25 m2					
SI		NO	X				
SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
27	TOTALES	20.25	1	INDUSTRIAL	E-4	\$ 65.808	\$ 1.332.612
PAGO DERECHOS		\$ 1.332.612		\$ 19.989		\$ 19.989	



CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA  
ES FIEL DE SU ORIGINAL.  
CASTRO DE 07 JUL 2010





**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CASETA**  
**EN DALCAHUE**



**PROPIETARIO** : SOCIEDAD NAJAR Ltda.  
**UBICACIÓN** : RUTA 5 NORTE SECTOR MOCOPULLI  
**COMUNA** : DALCAHUE  
**ARQUITECTO** : RODRIGO CASTILLO M.  
**FECHA** : FEBRERO 2008  
**SUPERFICIE** : 20,25m<sup>2</sup>

\*\*\*\*\*

**1.- Generalidades:**

Se trata de las especificaciones técnicas de un proyecto de caseta en la comuna de Dalcahue.  
Esta construcción constara de un piso, con una superficie de 20,25m<sup>2</sup>, y el material predominante  
Será la madera.

**2.- Fundaciones:**

2.1.- Excavaciones: Tendrán las dimensiones necesarias para contener las fundaciones contempladas en los planos respectivos, incluyendo el emplantillado y el mejoramiento del terreno según el caso.

2.2.- Fundaciones: Serán en base a fundación corrida de hormigón según plano de detalles

**3.- Estructura:**

3.1.- Tabiquería: Se armaran con piezas de pino de 2x3", tanto pies derechos como soleras, cadeneretas y diagonales. Los pies derechos se colocaran a 0,50m entre ejes.  
Los dinteles serán de pino de escudaría 2x6"

3.2.- Estructura de Techumbre: Se contemplan en base a tijerales de mañío o canelo, con piezas de 3"x8" y al quedar a la vista estas serán cepilladas por todas sus caras, además serán apernadas con pernos de 1/2", en todas sus uniones

**4.- Techumbre:**

Las cintas de techo serán de canelo de escudaría 2x2" dispuestas a 0,8m entre ejes, luego se colocara poliestireno expandido de 140mm y un encamisado para recibir la cubierta en base a planchas de zinc ondulado.

**5.- Revestimientos:**

Se agrupan en dos tipos; revestimientos exteriores e interiores.

5.1.- Revestimientos Exteriores: Este será por medio de revestimiento exterior de Zinc Alum 5V, el cual recibirá tres manos de esmalte color madera sobre la superficie limpia y seca.

5.2.- Revestimientos Interiores: Se contemplan de dos tipos de acuerdo a su ubicación como son los interiores de los recintos, zonas húmedas, de acuerdo a las siguientes características;

5.3.- Interiores: Se contempla en los muros de cocina, acceso y casilleros madera de pino de 1x5" cepillada y barnizada



5.4.- Zonas Húmedas: Se contempla la colocación de planchas de terciado estructural de 12mm. de espesor, previo colocación de manga de polietileno grueso, la cual recibirá plancha de permanit de 8mm. donde se pegarán las cerámicas a elección del arquitecto proyectista o propietario, hasta una altura de 2m. Sobre esta altura se colocará cubrejuntas y empaste para luego recibir dos manos de óleo a elección del propietario.

5.5.- Cielos: Corresponden al terciado estructural de estructura de techo en el sector de baño, el cual recibirá, previo enguichado y empastado para luego recibir dos manos de óleo blanco.

5.6.- Aleros: Se contempla pino de 1,5"x5", seca y cepillada, los cuales recibirán dos manos de esmalte sintético.

## **6- Pavimentos:**

Para los pavimentos interiores de los recintos se contempla lo siguiente:

6.1.-Pisos: El piso será de cerámica de 30x30cm

## **7.-Puertas:**

Se contemplan dos tipos de puertas, en donde todas las interiores serán de estructura de madera revestidas por ambas caras por chapa de madera de tipo Placarol con una dimensión de 70x200cm con marcos, y la exterior será de tipo atablerada.

## **8.- Ventanas:**

Se proyectan ventanas de madera, de acuerdo a plano de puertas y ventanas.

## **9.- Vidrios:**

Los vidrios en general serán translúcidos y triples en todos los recintos proyectados. Serán fijados con silicona y junquillos de maño según corresponda.

## **10.- Maderas de Terminación:**

10.1.- Guardapolvos y Cornisas: Se contempla la instalación de cornisas y guardapolvos en todos los encuentros que se produzcan entre cielo, piso terminado y muros en base a molduras de pino y cuartos de rodón.

10.2.- Tapacanes: Se contempla la colocación de tapacanes de pino de 1,5"x5", seca y cepillada, los cuales recibirán dos manos de esmalte sintético.

## **11.- Hojalatería:**

Serán de Zincalum liso de 0.35mm. de espesor, considerando todos los encuentros, cumbreras, canales y bajadas que sean necesarios, además se harán de acuerdo a la ficha y planos de detalles respectivo.

## **12.- Quincallería:**

12.1.- Bisagras: Se contempla la colocación de tres bisagras de bronce por puerta de 3-1/2" x 3 1/2" y la quincallería completa para las ventanas serán las necesarias para ventanas de madera.

12.2.- Cerraduras: Las cerraduras de las puertas serán de acuerdo a lo indicado por el propietario.

### 13.-Instalaciones:

Se consultan todas las instalaciones necesarias, previa autorización de los servicios respectivos.

### 14.- Aislaciones:

**14.1.- Muros y Cielos:** En todos los muros de los recintos que den hacia el exterior se colocarán en el interior de los tabiques en toda la superficie poliestireno expandido de 50mm., así como también sobre el revestimiento de los cielos de todos los recintos los cuales llevarán poliestireno expandido de 140mm.

**14.2.- Pisos:** Para la aislación de pisos en contacto con el exterior, se colocara entre el cadenteado poliestireno expandido de 90mm. colocada sobre rejilla de alambre tipo gallinero clavada por medio de grampas ha envigado proyectado.

**14.3. Aislación Reglamento Térmico:** En lo referente al manual de aplicación de reglamentación térmica, la Ciudad de Castro se emplaza en la zona 6 de la tabla n°1, para lo cual se requiere que el aislante térmico R100, que es la resistencia de un material que opone al paso del calor expresado en  $m^2 \text{ k/w} \times 100$ , según norma NCh 2251 e indicado en la tabla n°2 del reglamento.

**14.4. Complejo de Techumbre:** Deberá tener una transmitancia térmica "U" igual o menor de  $0,28 \text{ W/m}^2\text{k}$ , y una resistencia térmica  $3,57 \text{ m}^2 \text{ k/w}$ , por lo que se considera poliestireno expandido de 140mm., densidad  $10 \text{ kg/m}^3$  y conductividad térmica de  $0,0430 \text{ w/mk}$ . La solución constructiva será en base a un encintado de canelo de  $2 \times 2$ " con aislante rígido (aislapol 140mm) y cámara de aire que permita la renovación del aire dentro de la estructura de la techumbre.

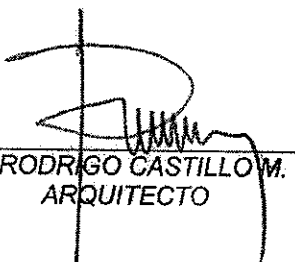
**16.5. Complejo de Muros perimetrales:** Según lo indicado en la normativa de reglamentación térmica, establece una transmitancia térmica de  $1,1 \text{ w/m}^2\text{k}$ , y una resistencia térmica de  $0,91 \text{ m}^2\text{k/w}$ . En donde la tabla n°2 indica para la zona 6 un R-100 de  $78 \text{ m}^2\text{k/w}$ . Según lo establece la conductividad térmica de materiales se considera poliestireno expandido de 30mm de espesor, densidad  $20 \text{ kg/m}^3$ , con una conductividad de  $0,0262 \text{ w/mk}$ . Como barrera de humedad se considera fieltro aislante de 16 lbs. En todo el perímetro.

**16.6. Complejo de piso ventilado:** Considerando lo indicado en tabla n°1, se establece un valor o resistencia mínima de  $239 \text{ m}^2\text{k/w}$ , y una resistencia térmica de  $2,56 \text{ m}^2\text{k/w}$ . Se establece un tratamiento en base a piso a una membrana LP HouseWarp de 0,03mm. De alta resistencia.

**16.7. Aislante Expansivo:** Se considera además en los encuentros de los marcos de las puertas y ventanas exteriores, poliuretano regido de un espesor de acuerdo a lo indicado en la normativa vigente y según en la zona es de 62mm (de 2 a 3") esta se aplicara in situ mediante spray, formando un manto monolítico evitando la presencia de puentes térmicos. Coeficiente de conductividad termina:  $0,026 \text{ w/m}^2\text{k}$  y de densidad  $40 \text{ kg/m}^3$ .

### 17- Aseo y Limpieza:

La obra se entregara interiormente limpia, encerada donde corresponda y exteriormente limpia y libre de escombros u otros materiales. Este punto ser de mucha importancia para la recepción de los trabajos por parte de la municipalidad y del arquitecto encargado de la obra, ya que el edificio debe encontrarse en optimas condiciones de uso al termino de las obras.

  
RODRIGO CASTILLO M.  
ARQUITECTO



  
SOCIEDAD NAJAR Ltda.  
PROPIETARIO

Certifico que este documento  
compuesto de 03 fojas es  
de su original.  
Castro; 07 JUL 2016





# Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior

**SEC** Superintendencia  
de Electricidad y  
Combustibles

TE1

FOLIO INSCRIPCION
000000795077
Código verificación : 153841

N° Checklist: 1800051  
Fecha y Hora CheckList: 14/12/2012 08:13

Fecha y Hora Inscripción:	14/12/2012 08:13
Fecha y Hora Confirmación de Pago:	06/12/2012 09:54
Fecha y Hora Impresión:	04/01/2013 17:11

## 1. Antecedentes de Instalador o Profesional que declara

Nombre Completo:	AMADO ERNESTO BORQUEZ ANDRADE	RUT	7.051.314-5
Domicilio Particular:	GABRIELA MISTRAL 385 Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Castro / Los Lagos	Clase Licencia:	Instalador Electrico Clase A
Teléfono Fijo:		Teléfono Celular:	998957697
Correo Electrónico:	amadoborquez@gmail.com		

## 2. Antecedentes de la Instalación

Dirección: Piruquina S/N Depto. Block Delcahue / Los Lagos

Instalación para suministro provisorio:	No	Tiempo de suministro (días):		Rol Propiedad:	
Objeto de vivienda social:	No			Instalación:	nueva
Tipo de Instalación (según D.S. N° 9283):	A			Declara Instalaciones Exteriores:	SI
Destino de la Propiedad:	INDUSTRIAL				
Tipo de Construcción:	CASA INDIVIDUAL				

Potencia Total Declarada:	15.92	(kW)
Potencia Total Instalada:	15.92	(kW)
Cantidad de Instalaciones (**):	1	

(\*\*) Detalle de Instalaciones en reverso de este formulario

Detalle de Instalación Declarada	
Potencia de Fuerza	15 kW
Potencia de Alumbrado	0.92 kW
Potencia de Climatización	0 kW
Potencia de Computación	0 kW
Capacidad de Subestación	0 kVA
Grupo Electrogeno	0 kVA
Longitud de Alimentador	140 m

Giro: Bodega Industrial

## 3. Antecedentes del Propietario y/o Representante Legal

Propietario ( Particular o Empresa )

Nombre Completo:	Sociedad construcciones y servicios NAJAR LTDA	RUT	77.872.480-4
Domicilio Particular:	Piruquina S/N Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Delcahue / Los Lagos		
Teléfono Fijo:		Teléfono Celular:	
Correo Electrónico:			

Representante Legal de la Empresa

Nombre Completo:	Fidel Navarro Ulloa	RUT	7.003.651-7
Domicilio Particular:	Piruquina S/N Depto. Block		
Comuna/Ciudad:	Ancud / Los Lagos		
Teléfono Particular:		Teléfono Oficina:	
Correo Electrónico:			

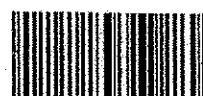
El Instalador o profesional de la instalación individualizada en el presente certificado, declara que ésta se ha ejecutado de acuerdo a la documentación asociada a esta inscripción y conforme con los decretos y cuerpos normativos que corresponden a esta instalación.

Esta inscripción no constituye aprobación por parte de SEC.  
La modificación de las condiciones originales de la instalación deja sin efecto el presente documento.  
El presente documento sirve para solicitar el suministro a la Empresa Eléctrica y para los trámites Municipales correspondientes.

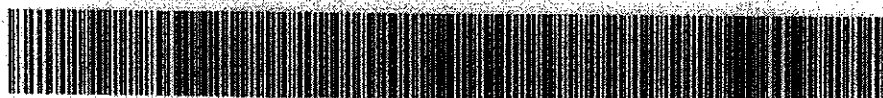
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificarlo en [www.sec.cl](http://www.sec.cl)

TE1 FOLIO:

TIMBRE:



000000795077



TE1<000000795077<7.051.314-5<77.872.480-4<15.92<6051960-9

Mesa de ayuda Fono : (56-2) 756 51 00

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior



TE1

FOLIO INSCRIPCION
000000795077
Código verificación : 153841

N° Checklist	1800051
Fecha y Hora CheckList:	14/12/2012 08:13

Fecha y Hora Inscripción:	14/12/2012 08:13
Fecha y Hora Confirmación de Pago:	06/12/2012 08:54
Fecha y Hora Impresión:	04/01/2013 17:11

Detalle de Instalaciones

Corr	Dirección	ROL	Tipo Instalación	Cantidad Instalación (A)	Potencia Unitaria (B)	Potencia Total kW (Ax B)
1	PIRUQUINA S/N		A	1	15.92	15.92
Total				1		15.92

El instalador o profesional de la instalación individualizada en el presente certificado, declara que ésta se ha ejecutado de acuerdo a la documentación asociada a esta inscripción y conforme con los decretos y cuerpos normativos que corresponden a esta instalación.

Esta inscripción no constituye aprobación por parte de SEC.  
Modificación de las condiciones originales de la instalación deja sin efecto el presente documento.  
Este documento sirve para solicitar el suministro a la Empresa Eléctrica y para los trámites Municipales correspondientes.

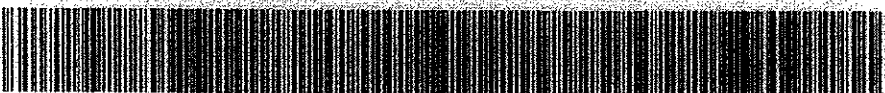
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificarlo en [www.sec.cl](http://www.sec.cl)

TE1 FOLIO:

TIMBRE:



000000795077



TE1<000000795077<7.051.314-5<77.872.480-4<15.92<6051960-9

Mesa de ayuda Fono : (56-2) 756 51 00

CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO DE  
02 FOJAS ES FIEL DEL QUE HE TENIDO  
A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO  
CASTRO: 07 JUL 2016



**COMITE DE AGUA POTABLE RURAL DE MOCOPULLI**  
 Dirección: Captación, Purificación y Distribución  
 Mocopulli - Rural s/n - Cel. 08 / 26120  
 R.U.T. : N° 65.068.230-0

Nombre: Don Juan Llo  
 Dirección: Sección Mocopulli c/w  
 Medidor Arranque: 1121

Servicio: A0158  
 N° Subsidio:   
 N° Medidor: 1020214548

**CONSUMO**

Desde	Hasta	Loc. Actual	Loc. Anterior	Consumo

DETALLE	VALOR
Cargo Fijo Cx. y Agac.	4.000.-
Consumo Agua Potable	4.000.-
Gravamen	20.000.-
Interés	20.000.-
Sub-Total	
Subsidio Estatal	
<b>TOTAL</b>	<b>48.000.-</b>

**PAGADO**  
 11 ENE 2008  
 COMITE DE AGUA POTABLE RURAL DE MOCOPULLI  
 RUT 65.068.230-0  
 Firma y Timbre Recaudador

Imp. "SM" Sotomayor y C. Ltda. 4002155, Castro

**Duplicado. Cuentas**  
 CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO DE  
01 FOJAS ES FIEL DEL QUE HE TENIDO  
 A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO  
 CASTRO: 07 JUL 2016





C-R: - 0813 /

CASTRO, 02 de Mayo del 2008.-

VISTOS ESTOS ANTECEDENTES: La presentación de fecha 02-06-2008, a través de la cual la **SOCIEDAD NAJAR LTDA.**, representado por **D. FIDEL NAVARRO ULLOA**, en calidad de Titular, solicitó la **Aprobación de Explotación de su Sistema de Alcantarillado**, correspondiente a las instalaciones sanitarias de **1 VIVIENDA**, para un máximo de **20 Personas**, ubicada en el sector de **RUTA 5 NORTE SECTOR MOCOPULLI**, comuna de **DALCAHUE**, Provincia de Chiloé; según **RESOLUCION N° 0171**, de fecha **12-02-2008**; que aprobó proyecto de Alcantarillado Particular; según **Informe N° 152** de fecha **02-06-2008**, de la Autoridad Sanitaria Castro, que informa la realización de inspección técnica a las obras, y **TENIENDO PRESENTE** los Artículos 1,2,4,6 y siguientes, el Decreto ley N° 2.763 de 1979 y su modificación por ley N° 19.937 del 2004, que corresponde a la Ley del Ministerio de Salud; Decreto con fuerza N° 725, que aprobó el Código Sanitario; el Decreto Supremo N° 131/2004, del Ministerio de Salud, Decreto Supremo N° 735 de 1969 que aprobó el Reglamento General de Alcantarillado Particulares, Artículos 1,2,3,9,67,71,72 del Código Sanitario; Decreto Supremo N° 46/2002 MINSEGPRES que aprobó "Norma de Emisión de Residuos Líquidos a Aguas Subterráneas" y **TENIENDO ADEMÁS PRESENTE** lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 98 de 2003 y Decreto Ley N° 2763 de 1979 del Ministerio de Salud, Resolución LR-N° 0004 del 24.01.2005, modificada por la Resolución N° 0412 del 09.08. 2006 del Secretario Regional Ministerial de Salud, reemplazada por D.S. N° 125 del 23.07.2007 del Ministerio de Salud que delega funciones, dicto lo siguiente:

### RESOLUCION

- 1.- **APRUEBASE Y AUTORIZASE**, la explotación de las obras de Alcantarillado ejecutadas con el objeto de depurar las aguas servidas domésticas y disponer los efluentes tratados por infiltración al subsuelo correspondiente a las instalaciones sanitarias para **1 VIVIENDA**, con un máximo de **20 PERSONAS**, correspondiente a la **SOCIEDAD NAJAR LTDA.**, representada por **D. FIDEL NAVARRO ULLOA**, en calidad de Titular, ubicada en sector de **RUTA 5 NORTE SECTOR MOCOPULLI**, comuna de **DALCAHUE**, Provincia de Chiloé.
- 2.- **PROHIBESE**, toda descarga de lodos provenientes de la limpieza del sistema a cualquier curso o masa de agua natural o hacia vías públicas. Los lodos extraídos deberán ser sometidos a una digestión sanitaria por algún método de confinamiento adecuado. La extracción de lodos para su retiro y disposición final deberá efectuarse por empresas autorizadas.
- 3.- **ESTABLECESE**, que la calidad de los efluentes que serán dispuestos por infiltración al subsuelo deberán en todo momento cumplir con la calidad establecida en la "NORMA DE EMISIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS A AGUAS SUBTERRÁNEAS", Aprobado por DECRETO SUPREMO (MINSEGPRES) N° 46/08.03.2002 y en consecuencia se deberá cumplir con los procedimientos de medición y control dispuestos en los títulos V y VI de la citada norma.
- 4.- **SERA RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA**, del propietario o de quien lo represente, velar por el cumplimiento de lo indicado en esta Resolución y Subsecuentemente, del funcionamiento óptimo del sistema, quedando obligado a superar de inmediato cualquier anomalía que pudiese dar origen a un problema sanitario.
- 5.- **LAS INFRACCIONES**: en que incurra la operación y conservación de los sistemas aprobados serán sancionados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
- 6.- **LA AUTORIDAD SANITARIA**, fiscalizará la operación de los sistemas aprobados cuando así lo estime pertinente.
- 7.- **NOTIFIQUESE**, la presente Resolución por personal de la Autoridad Sanitaria.

ANOTESE Y COMUNIQUESE.



DR. OSCAR NEUMANN ALVARADO  
AUTORIDAD SANITARIA PROVINCIAL CHILOE  
POR ORDEN DE LA AUTORIDAD SANITARIA  
REGION DE LOS LAGOS

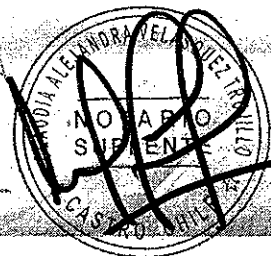
#### DISTRIBUCIÓN

- Interesado (2).
- Autoridad Sanitaria Provincial Chiloé.

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

ES FIEL DE SU ORIGINAL.

CASTRO DE 07 JUL 2016





RESUELVE FAVORABLEMENTE CAMBIO DE  
USO DEL SUELO EN PREDIO DE  
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJR LTDA.

147

PUERTO MONTT.

11 JUN 2008

RESOLUCION EXENTA N°

/ VISTOS : lo solicitado por don Fidel Sabino

Navarro Ulloa, representante legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR LTDA.**, en cuanto a cambiar de uso 1,1355 has de su predio de mayor cabida, Rol N° 143-164, ubicado en el sector Mocopulli, comuna de Castro, provincia de Chiloé, con el objeto de destinarlo a fin de equipamiento (regularizar las instalaciones del vertedero), inscritos a Fs 390 vta, N° 405, del año 2003, del Conservador de Bienes Raíces de Castro; lo informado por MINVU, en Informe Técnico N° 063-E-DDU6-2008, de fecha 03.06.2008, enviado por oficio Ord. 14.912-E-DDU6-N° 753, de fecha 05.06.2008, en el sentido que la presentación se enmarca dentro de los preceptos establecidos en el Art. 55 del DFL 458 "Ley General de Urbanismo y Construcciones"; lo dispuesto en la Ley 19.300, sobre "Bases del Medio Ambiente" y su reglamento el Decreto N° 30 de 1997, modificado por el Decreto N° 95 de 2001, ambos del Ministerio Secretaría General de la Presidencia y lo informado por el Servicio Agrícola y Ganadero en informe N° 12, de fecha 12.05.2008, de la oficina de SAG en Castro.

RESUELVO:

**ACÓGESE** favorablemente la solicitud presentada por don Fidel Sabino Navarro Ulloa, representante legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR LTDA.**, para cambiar de uso 1,1355 has de su predio de mayor cabida, Rol N° 143-164, con el objeto de destinarlo a fin de equipamiento (regularizar las instalaciones del vertedero), ubicado en el sector Mocopulli, comuna de Castro, provincia de Chiloé.

El interesado deberá dar cumplimiento a lo indicado por MINVU en su Informe Técnico N° 063-E-DDU6-2008, **especialmente lo señalado en el numeral diez**, para lo cual se anexa el referido informe técnico y que forma parte integrante de la presente resolución.

COMUNÍQUESE AL INTERESADO POR CARTA CERTIFICADA



**JERKO YURAC BARRIENTOS**  
INGENIERO AGRONOMO  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE  
AGRICULTURA REGION DE LOS LAGOS

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

ES FIEL DE SU ORIGINAL.

CASTRO DE 07 JUL 2008

JYB/MCM/mcm  
11.06.2008

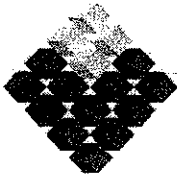


Avenida Xa Región 480 piso 1

fono fax 65- 254757-254053-294980

Pto. Montt. Xa Región





GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Secretaría Regional Ministerial de Agricultura  
Décima Región de Los Lagos.

428

ORD. N°

ANT. Su solicitud cambio de uso del  
suelo.

MAT.: Envía Res Ex N° 147 del 11/06/08.

12 JUN 2008

PUERTO MONTT;

DE. : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE  
AGRICULTURA REGION LOS LAGOS

A : Sr. Fidel Navarro Ulloa  
Construcciones y Servicios Najar Ltda.  
Calle Sotomayor N° 430  
Castro

Adjunto me es grato hacer llegar a Ud., Res. Ex. N° 147 de esta Secretaría Ministerial, que autoriza el cambio de uso del suelo en el predio Rol N° 143-164 ubicado en la provincia de Chiloé.

Se anexa informe técnico N° 063-E-DDU6-2008, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, con el objeto de cumplir lo allí indicado, especialmente lo señalado en el punto "Observaciones".

Saluda atentamente a Ud.,

JERKO XURAC BARRIENTOS  
INGENIERO AGRONOMO  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE  
AGRICULTURA REGION DE LOS LAGOS



Incl.: Res. Ex. N° 147 con Informe Técnico N° 063

c.c.: archivo SEREMI X Región.

JYB/mpg

12.06.2008

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

ES FIEL DE SU ORIGINAL.

CASTRO DE 07 JUL 2016



Avenida Xa Región 480 piso 1 fono fax 65- 254757-254053-

Pto. Montt. Xa Región

INFORME TÉCNICO N° 063-E-DDU6-2008.

Puerto Montt, 03 DE JUNIO DE 2008.

Se ha tenido a la vista revisado y analizado expediente remitido por Ord. N° 373 de fecha 28 DE MAYO DE 2008, de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura Xª Región que tramita:

a) Cambio uso suelo con fines de loteo		--	b) Subdivisión y cambio de uso de suelo		--
1.- IDENTIFICACION PROPIETARIO		2.- IDENTIFICACION DEL PREDIO		Rol SII N° 143	
a) Nombre: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR LIMITADA		b) Provincia : CHILOE			
b) RUT : 72.872.480-4		c) Comuna : DALCAHUE			
3.- OBJETIVO DE LA SOLICITUD		d) Ubicación: MOCOPULLI.			
3.1.- Sup. Solíc. sujeta a cambio uso suelo m²: 11.355,00		3.2.- Sup. Solicitada sujeta a subdivisión m²: --			
a) Turístico	--	b) Industrial	--	c) Habitacional	--
		d) Equipamiento	--	e) Otros	X
4.- TIPOS DE PROYECTOS					
PROYECTOS	TIPOS	UNIDAD		SUPERFICIE M²	
a) TURISTICO	--	--		--	
b) INDUSTRIAL	--	--		--	
c) VIVIENDA	--	--		--	
d) EQUIPAMIENTO	--	--		--	
OTROS	VERTEDERO	01		17,35	
5.- CONDICIONANTES DE LA AUTORIZACION:					
a) SUPERF. DEFINITIVA RECOMENDADA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO m²				11.355,00	
b) SUPERF. DEFINITIVA RECOMENDADA PARA SUBDIVISION Y/ O LOTEO m²				--	
c) N° DE LOTES RESULTANTES DE SUBDIVISION Y/O LOTEO				--	
OBSERVACIONES:					
--.					



6.- Revisados los antecedentes integrantes del expediente presentado y tomando en consideración que el uso del suelo vigente en el área circundante no se contrapone al solicitado, esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo, en uso de las atribuciones que le confieren el artículo 55 del D.F.L. N° 458 de 1976, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y las normas pertinentes de su Ordenanza general, INFORMA FAVORABLEMENTE la presente solicitud. El propietario deberá cumplir con las exigencias mínimas de urbanización y otros aspectos técnico-legales que se indican a continuación, todos los cuales deberán ser exigidos y cautelados en su cumplimiento en forma previa a su recepción por la Dirección de Obras Municipales de: DALCAHUE.			
7.- Las construcciones que se realicen para consolidar el uso propuesto deberán tener un destino concordante a él debiendo ser aprobadas por la Dirección de Obras citada, quien deberá cautelar al mismo tiempo, sean debidamente urbanizadas y dotadas de infraestructura sanitaria, agua potable, energética, pavimentación y aguas lluvias, en la forma que se indica a continuación:			
7.1.- INFRAESTRUCTURA SANITARIA:			
INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO		INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE	
a) Conectado a colector público	--	a) Conectado a red pública :	X
b) Sistema particular de evacuación	X	b) Sistema particular de captación	--
c) SISTEMA: DE ACUERDO A PROYECTO APROBADO POR LA AUTORIDAD SANITARIA CORRESPONDIENTE		c) SISTEMA: DE ACUERDO A PROYECTO APROBADO POR LA AUTORIDAD SANITARIA.	
Todo proyecto que consulte sistema particular de agua potable como de alcantarillado, debe presentar al Servicio de Salud (Depto del Ambiente) los proyectos correspondientes para su aprobación, conforme lo dispone el Código Sanitario en su parte pertinente D.S. 725 Salud Pública. El citado Servicio recepcionará las correspondientes obras previo a la recepción de las construcciones por parte de la Dirección de Obras Municipales.			
7.2.- INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA :			
a) Conectado a tendido público :	X	b) Generación particular :	--
TIPO : DE ACUERDO A PROYECTO APROBADO POR LA SEC		SISTEMA : --	
7.3.- INFRAESTRUCTURA DE PAVIMENTACION :			
a) Calzadas :	--	b) Aceras	--
TIPO OBRAS: --		TIPO OBRAS: --	TIPO OBRAS: --
7.4.- A fin de dar cumplimiento al artículo 56 del D.F.L. N° 458 de V. y U. De 1976, todo proyecto que se postule contiguo a las vías nacionales de uso público, no podrá emplazarse en las franjas de terreno adyacentes hasta una distancia no inferior a los 35 m., debiendo obtener autorización y/o factibilidad de acceso al Camino Público Nacional que afecte en cada caso, ante la Dirección Regional de Vialidad Xª Región, organismo que señalará las condiciones de pavimentación y señalización mínimas a cumplir. La DOM cautelará se anexe al expediente de edificación el Oficio respectivo en que conste dicha autorización.			
Cumplimiento previo oblig. de exigencia descrita.		--	b) Cumplimiento no obligatorio de exigencia descrita
			X
7.5.- INFRAESTRUCTURA DE AGUAS LLUVIAS Para los loteos el proyecto de aguas lluvias deberá ser aprobado y recepcionado por SERVIU Xª Region en conjunto con el proyecto de pavimentación. En general las aguas lluvias deberán ser dirigidas a un curso natural de agua o ser infiltradas al subsuelo mediante un sistema de drenes adecuados para cada caso.			
8.-NORMAS ESPECIFICAS DE EDIFICACION:			
a) Coeficiente de constructibilidad:	0,002	Equivalentes a:	22,71 M2
b) Coeficiente de ocupación del suelo:	0,002	Equivalentes a:	22,71 M2
c) Distancia línea de edificación a línea de cierre:	--	Distancia aproximada al eje de la vía:	--

9.- El presente informe favorable, evalúa y formula las exigencias pertinentes en relación a los antecedentes aportados por el recurrente. En razón a lo expuesto, cualquier modificación que se proponga en términos de destinar el predio a otro uso y/o alterar el proyecto propuesto y descrito precedentemente y por tanto fueren ajenos a lo aprobado por este informe, será causal de nulidad inmediata.

En el caso de ocurrir lo anterior, se deberá solicitar al Comité Mixto Regional un nuevo pronunciamiento, el cual evaluará la nueva presentación.

La Dirección de Obras Municipales pertinente cautelará que se dé cumplimiento a lo expuesto precedentemente, quedando impedida de aprobar todo proyecto de construcción, subdivisión, loteo o urbanización, la que denunciará además, cualquier hecho irregular al SAG Xª Región o a la Secretaría Regional del MINVU Xª Región.


10.- La ejecución total de la urbanización es de exclusiva responsabilidad de los propietarios, así como es de exclusiva preocupación de éstos, que los terrenos que se cambian de uso no sean inundables ni se encuentren ubicados en áreas de riesgo potencial tales como en zonas de rodados, avalanchas, lahares volcánicos, zonas inundables, bajo líneas de alta tensión, etc. Además deberá preocuparse que los predios tengan acceso a un camino de uso público y que no adolezcan de vicios legales y que tengan factibilidades y posibilidades económicas de instalación de agua potable, alcantarillado u otro servicio.

11.- Las presentes exigencias de urbanización y otros aspectos técnico legales del presente informe de Cambio de Uso de Suelo quedarán de hecho caducadas si el interesado no presentare los estudios de urbanización correspondientes dentro de un plazo de 2 años, a contar de la fecha de la Resolución del S.A.G. Xª Región.

12.- Todos y cada uno de los proyectos deberán ser efectuados por profesionales legalmente autorizados para ello.

13.- Una copia del presente informe se entregará al interesado para que conozca y cumpla lo especificado anteriormente, y otra copia se remitirá a la Dirección de Obras Municipales pertinente quien se encargará de hacer cumplir estas exigencias de acuerdo con lo que dispone la Ley.

14.- Se hace presente que la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Xª Región, en uso de las facultades y atribuciones que le otorga la Ley, se reserva el derecho de controlar y fiscalizar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente informe, en tanto el sector en que se enclava el proyecto en referencia no forme parte de un área planificada, aprobada por el Consejo Regional y promulgada por Resolución del señor Intendente de la Xª Región.


  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Xª REGIÓN  
Unidad de Desarrollo Urbano  
Unidad de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
RODRIGO CORDOVA REQUENA  
ARQUITECTO

DISTRIBUCION A:

1. SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA X REGION Y SEÑOR (A) CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NAJAR LIMITADA (2)
2. DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE DALCAHUE (C.I.) MAS PLANO
3. DIRECCION REGIONAL DE AVALUACIONES IMPUESTOS INTERNOS - VALDIVIA (C.I.) MAS PLANO.
4. ARCHIVO UNIDAD DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Arq. RCR / mma.  
03-06-2008 09:37:19.

Certifico que este documento  
compuesto de 03 fojas es fiel  
de su original. 07 JUL 2016  
Castro;

  
CLAUDIA ALEJANDRA VELASCO TORRES  
NOTARIO SUPLENTE  
CASTRO



Castro, Agosto 12 del 2008.

Carta Najar N° 123 / 2008.

Señores:  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE.  
DIRECCIÓN DE OBRAS.  
PRESENTE.

*Ref.: Remite antecedentes Cambio Uso  
de Suelos*

De mi consideración:

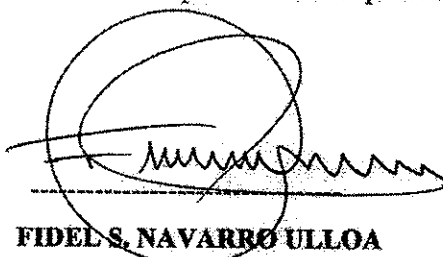
Con el objeto de mantener informada, a esa Dirección de Obras, como el complementar la **Carpeta de Documentos y Antecedentes Técnico Administrativa** de la propiedad a nombre de mi representada ubicada en el Sector de Mocopulli, de la comuna de Dalcahue, adjunto remito a Uds. fotocopias de los siguientes documentos técnico administrativos atinentes al citado inmueble:

01.- Resolución favorable de cambio de uso de suelos N° 147 de fecha 11 de Julio 2008, extendida por el Sr. Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región de Los Lagos.

02.- Informe Técnico que consta de tres páginas N° 063- E- DDU 6 - 2008, de fecha 03 de Junio 2008, del MINVU, que complementa el citado cambio uso de suelos.-

Lo anterior para conocimiento e información oportuna sobre el particular.-

Saluda atentamente a Uds.

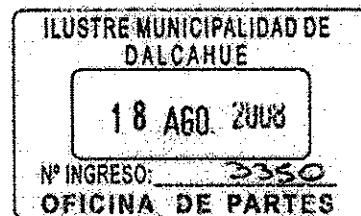


FIDEL S. NAVARRO ULLOA

GERENTE GENERAL

SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

NAJAR LTDA.



F.N.U./M.J.M.

adj.: Lo indicado.-.

c. / c Archivo NAJAR

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA

ES FIEL DE SU ORIGINAL.

CASTRO DE 07 JUL 2016



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS EDIFICACION

RECEPCIÓN FINAL  
CONSTRUCCION CASETA - INDUSTRIAL  
I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

PARCIAL TOTAL X

NUMERO	FECHA
051	18/08/2008
NUMERO	FECHA
051	18/08/2008

DIRECCION DE OBRAS

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:  
1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O RECIPIENTE
CERT. APROBACION ANTEPROYECTO	21	11/03/2008	DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
PERMISO DE EDIFICACION			
CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
LIBRO DE OBRAS			
INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
GARANTIAS			
OTROS			
CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O RECIPIENTE
ESTADO DE PAVIMENTOS			
INSTALACION DE ALCANTARILLADO	G-R 813	02/05/2008	AUTORIDAD SANITARIA PROVINCIAL DE CHIOE
EVACUACION DE AGUAS LLUVIA			
INSTALACION DE AGUA POTABLE			COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE MOCOPULU
INSTALACION ELECTRICA INTERIOR			
INSTALACION DE GAS			
INSTALACION DE ASCENSORES			
INSTALACION DE CALEFACCION			
TRATAMIENTO DE BASURAS			
OTROS			
CAMBIO DE USO DE SUELO	RES. EX. Nº 147	11/06/2008	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA REGION DE LOS LAGOS

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

INFORME	DE FECHA	RES. DOM.	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM.	DE FECHA
21							



CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA  
ES FIEL DE SU ORIGINAL  
CASTRO \_\_\_\_\_ DE 07 JUL 2016



2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN
23	SECTOR RURAL DE MOCOPULLI, COMUNA DE DALCAHUE
24	DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA: SOCIEDAD NAJAR LIMITADA
25	RUT N°77.872.480-4 DOMICILIADO EN: SECTOR RURAL DE MOCOPULLI, COMUNA DE DALCAHUE
26	REPRESENTANTE LEGAL SR. FIDEL NAVARRO ULLOA
27	RUT N°7.003.651-7 DOMICILIADO EN
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS: 390 vta. N° 405 AÑO: 2003
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CASTRO
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N° 51
32	DE FECHA 18/08/2008
33	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE A TODO EL PROYECTO APROBADO
34	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE: 20.25 M2
35	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA COMO: CASETA - INDUSTRIAL
36	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCION DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:
37	ARQUITECTO PROYECTISTA: RODRIGO CASTILLO
38	CALCULISTA:
39	SUPERVISOR:
40	REVISOR INDEPENDIENTE:
41	CONSTRUCTOR: RODRIGO CASTILLO
42	INSPECTOR TECNICO:

42. PAGO DERECHOS 519.989.-

REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
DIRECTORA DE OBRAS

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA  
ES FIEL DE SU ORIGINAL  
07 JUL 2016  
CASTRO DE

